



Код об'єкта :	28573
Місто :	Pula
Площа об'єкта :	155 m2
Площа земельної ділянки :	724 m2
Віддаленість від центру :	2800 m
Віддаленість від моря :	2500 m
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	1
Гараж :	Так
Кількість спалень :	3
Кількість ванних кімнат :	1
Клас енергоефективності :	Не вказано
Рік побудови :	1975
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на введення в експлуатацію :	Так

Ціна : 480.000 €

На продажу сімейний будинок, розташований у тихій та приватній частині Пули, на сліпій вулиці – ідеально підходить для комфортного сімейного життя, а також як відмінна інвестиційна можливість.

Будинок загальною площею 155 м² знаходиться на просторій ділянці площею 724 м², що надає численні можливості для додаткового будівництва або облаштування подвір'я. Згідно з чинними умовами будівництва, максимальна забудованість становить 250 м² на етаж, з можливістю будівництва до 3 поверхів (коефіцієнт забудованості 0.4, максимальна висота 10 м), що робить цю нерухомість надзвичайно цікавою для інвесторів.

Нерухомість була збудована у 1975 році та включає гараж, підвал і горище. Опалення – центральне, на газі та твердому паливі. Будинок готовий до заселення, з можливістю ремонту та адаптації відповідно до власних побажань.

Локація пропонує ідеальний баланс між спокоєм і доступністю – всього 5 хвилин їзди до центру Пули та 5 хвилин до моря.

Відмінна можливість для всіх, хто шукає дім у тихій локації з великим потенціалом або хоче інвестувати в нерухомість з



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

можливістю розширення.

Для додаткової інформації, будь ласка, зв'яжіться з:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com