



Місто :	Medulin
Код :	28602
Площа об'єкта :	115 m2
Площа земельної ділянки :	0 m2
Віддаленість від центру :	700 m
Віддаленість від моря :	300 m
Вид на море :	Ні
Парковка для автомобіля :	Так
Гараж :	Ні
Підвал :	Ні
Клімат :	Ні
Ліфт :	Так
Центральне опалення :	Ні
Поверх :	2
Кількість поверхів :	4
Кількість спальних кімнат :	3
Кількість ванних кімнат :	1
Рік побудови :	2026
Можливість поновлення :	Ні
Енергоефективність :	Не вказано

Ціна :	623.914 €
---------------	------------------

Продаж квартир у новому житловому комплексі – Медулін

У пропозиції є квартири в сучасному житловому комплексі, розташованому в Медуліні, одній з найпривабливіших туристичних мікролокацій південної Істрії. Локація в безпосередній близькості до моря, облаштованих пляжів та всіх ключових зручностей робить цей проект надзвичайно бажаним для життя, а також як безпечну інвестицію.

Завдяки відмінній позиції, забезпечено стабільний і довгостроковий попит на туристичну оренду, з значним потенціалом зростання вартості нерухомості.

Комплекс складається з 8 будинків:

житлові будинки

житлово-комерційні будинки з комерційними приміщеннями на першому поверсі

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Частина комплексу включає підземний гараж, що забезпечує якісну організацію паркування та збереження зовнішнього простору.

Проект також охоплює:

облаштовані зелені зони

зони для відпочинку на свіжому повітрі

сучасну транспортну та комунальну інфраструктуру

Концепція розроблена так, щоб задовольнити потреби довгострокового проживання, а також туристичної оренди.

У пропозиції є двоповерхова квартира, розташована на 2-му поверсі з галереєю, загальною площею 115 м², що складається з кухні з обідньою зоною, вітальні, 3 спальних кімнат, 2 ванних кімнат та лоджії. На нижньому поверсі (2-й поверх) знаходиться вітальня з кухнею та обідньою зоною, спальня, ванна кімната, тоді як на верхньому поверсі (галереї) розташовані коридор, дві спальні та ванна кімната.

До квартири належить критий паркувальний місце площею 3,77 м², яке включене в ціну.

Початок робіт: 2026 рік

Заплановане завершення: 2029 рік

Для додаткової інформації, будь ласка, зв'яжіться з:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com