



Код об'єкта :	28784
Місто :	Rovinj
Площа об'єкта :	179 m2
Площа земельної ділянки :	179 m2
Парковка :	Так
Кількість спалень :	4
Кількість ванних кімнат :	4
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	Не вказано
Центральне опалення :	Так
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так

Ціна :	1.245.000 €
--------	-------------

Розкішна дизайнерська вілла з басейном – околиця Ровіня

Продається висококласна окрема вілла сучасного дизайну, розташована в тихій та ексклюзивній частині поблизу Ровіня. Нерухомість є ідеальним поєднанням розкоші, приватності та сучасних технологій, ідеальна для цілорічного проживання або інвестицій у туристичну оренду високої категорії.

Вілла продається повністю мебльованою та обладнаною за принципом "ключ у руки", з ретельно підібраними дизайнерськими деталями та високоякісними матеріалами.

Основні характеристики:

сучасна архітектура та розкішний інтер'єр,
просторий open-space вітальня з великою кількістю природного світла,
великий скляний фасад з виходом на терасу та басейн,
дизайнерська кухня на замовлення з висококласною технікою,
елегантна їдальня та просторий житловий простір,
вражаюча плаваюча сходи з LED-освітленням,
4 розкішні спальні,
4 сучасно оформлені ванні кімнати з душем,
високоякісна кераміка, паркет та сантехніка,
розумна система управління будинком,
приватний басейн та облаштована територія,
тиха локація, оточена природою та сучасними віллами.

Локація:

Нерухомість знаходиться в чудовій локації, поблизу Ровіня, в тихому істрійському середовищі, але водночас в близькості до всіх зручностей:

ресторани та таверни,
магазини та торгові центри,
школи, дитячі садки та медичні установи,
велосипедні та пішохідні стежки,
марини, wellness та спортивні об'єкти,
пляжі та море всього за кілька хвилин їзди.

М'який середземноморський клімат та спокійне оточення забезпечують комфортне проживання протягом усього року.

Ідеальна нерухомість для:
розкішного сімейного життя,
ексклюзивного будинку для відпочинку,
туристичної оренди високої категорії,
інвестицій у преміум нерухомість в Істрії.

Для отримання додаткової інформації та перегляду:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com