



Код об'єкта :	28897
Місто :	Kršan
Площа об'єкта :	94 m ²
Площа земельної ділянки :	329 m ²
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	1
Кількість спалень :	1
Кількість ванних кімнат :	1
Клас енергоефективності :	Не вказано
Рік побудови :	1950

Ціна :	130.000 €
--------	-----------

Продається кам'яний будинок в Істрії для реконструкції, Кршан. Будинок розташований на ділянці площею 329 м². Побудований до 1968 року, має будівельний дозвіл і дозвіл на експлуатацію. Можна одразу розпочати реконструкцію в межах існуючих габаритів.

Розміри будинку: довжина 15,5 м, ширина 5 м. Складається з двох з'єднаних об'єктів загальною площею 94 м². Дах відсутній, але кам'яна конструкція добре збереглася, товщина стін близько 60 см. Будинок очищено від будівельного сміття, готовий до реконструкції.

Збережено цінне каміння з даху та будівлі для відновлення. Є підключення до водопостачання, рахунки оплачуються регулярно. Електрика була, але втрачена через обвал даху. Електричний стовп розташований за 2 м від ділянки. Ділянка огорожена кам'яною огорожею в доброму стані. Є стара вигрібна яма.

Вікна та фасад будинку виходять на захід. 8 км до Лабіна, 5 км до пляжу в Плміні, 10 км до Рабаця.

Додаткова інформація:
Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com