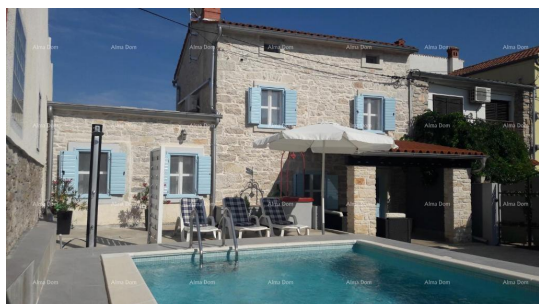




Код об'єкта :	28953
Місто :	Krnica
Площа об'єкта :	140 m2
Площа земельної ділянки :	300 m2
Віддаленість від центру :	900 m
Віддаленість від моря :	1700 m
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	2
Кількість спалень :	3
Кількість ванних кімнат :	2
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	B
Рік побудови :	1956
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так
Дозвіл на введення в експлуатацію :	Так

Ціна : 375.000 €

Продається чарівний, повністю відремонтований кам'яний будинок для відпочинку з басейном, розташований у тихому місці на півдні Істрії, всього за 1,700 м від моря.

Будинок складається з двох спалень, вітальні з розкладним диваном, повністю обладнаної кухні, ванної кімнати та криї тераси. На подвір'ї площею близько 300 м² знаходиться басейн з сонячною терасою, обладнаний системою автоматичної електролізи та регулярно обслуговується, зовнішній сонячний душ, гриль та зона для відпочинку.

Особливу цінність нерухомості надає окремий апартамент, який включає одну спальню, кухню та ванну кімнату, а також додатковий простір з більярдом, дартсом, коморою та машинним відділенням.

Будинок продається повністю мебльованим та обладнаним, включаючи кондиціонери, Smart TV з супутниковими програмами, WiFi, кавоварку та чайник, а також повний комплект кухонного посуду та іншого обладнання. Нерухомість категоризована та успішно здається в оренду під час туристичного сезону, що робить її відмінною інвестицією.

Паркування забезпечено для двох автомобілів.

Розташований на відмінній локації, всього за 1,5 км від моря та 3 км від Дуга Ували. Пула знаходиться за 15 хвилин їзди, тоді як Національний парк Бріюні розташований приблизно за 20 хвилин, так само як і Рабац. Мис Каменяк знаходиться приблизно за 25 хвилин їзди. У безпосередній близькості також знаходиться Ракля, відомий своїми прекрасними краєвидами та якісними ресторанами, а найближчий ресторан розташований всього за 50 метрів.

Для додаткової інформації, будь ласка, зв'яжіться з:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com

Примітка: Паркування забезпечено для двох автомобілів.