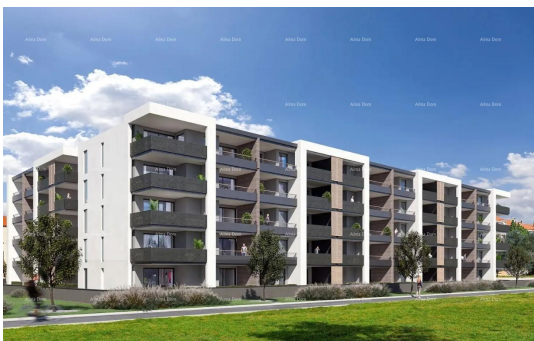




Код об'єкта :	28999
Місто :	Umag
Площа об'єкта :	86.60 m2
Віддаленість від центру :	1200 m
Віддаленість від моря :	400 m
Поверх :	3
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	4
Кількість спалень :	2
Кількість ванних кімнат :	1
Клас енергоефективності :	A+
Рік побудови :	2025
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так

Ціна :	389.700 €
---------------	------------------

UMAG! Сучасна квартира у вишокласному житловому комплексі біля моря, S15

Пропонуємо вам новий житловий проект в Умазі – сучасно спроектований комплекс, розташований всього за 200 метрів від моря та в безпосередній близькості до центру міста. Ця новобудова пропонує 95 квартир, розподілених на чотирьох поверхах, від однокімнатних до трикімнатних одиниць, ідеальних для сімейного життя, відпочинку або інвестицій.

Будівля зводиться з використанням високоякісних матеріалів, які гарантують довговічність, комфорт та високу енергетичну ефективність (енергетичний клас A+). Усі квартири мають власні тераси з видом на море або внутрішній двір, а дизайн і планування простору ретельно продумані для забезпечення максимальної функціональності.

Окрім привабливої локації, проект пропонує також ряд сучасних технічних рішень:

Підлога з підігрівом через тепловий насос

Охолодження вентиляційними конвекторами

Алюмінієві вікна з тришаровим склом (відмінна тепло- та звукоізоляція)

Якісна звуко- та теплоізоляція

Wi-Fi на всій території об'єкта

Покупцям доступна можливість придбання:
зовнішнього паркувального місця – 20.000 €
гаражного паркувального місця – 30.000 €

Квартира S15, загальною площею 86,60 м², розташована на 3-му поверсі будівлі і складається з:

2 спальні

ванної кімнати

світлої вітальні з кухнею та їдальнею відкритого плану
приватної тераси для насолоди видом.

Планування та виконання забезпечують сучасний, комфортний та енергоефективний дім – будь то постійна адреса, літня резиденція або інвестиційна можливість.

Локація забезпечує швидкий доступ до пляжу, магазинів, ресторанів, кафе та всіх інших зручностей, необхідних для якісного життя.

Ціна стосується покупців – юридичних осіб у системі ПДВ. У разі покупки фізичною особою, ПДВ нараховується додатково.

Для отримання додаткової інформації та перегляду звертайтеся:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com