



Код об'єкта :	29004
Місто :	Umag
Площа об'єкта :	63.60 m2
Віддаленість від центру :	1200 m
Віддаленість від моря :	400 m
Поверх :	3
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	4
Кількість спалень :	1
Кількість ванних кімнат :	1
Клас енергоефективності :	A+
Рік побудови :	2025
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так

Ціна :	286.200 €
--------	-----------

Представляємо вам новий житловий проект в Умазі – сучасний комплекс, розташований всього за 200 метрів від моря та в безпосередній близькості до центру міста. Ця новобудова пропонує 95 квартир, розподілених на чотирьох поверхах, від однокімнатних до трикімнатних одиниць, ідеальних для сімейного життя, відпочинку або інвестицій.

Будівля зводиться з використанням високоякісних матеріалів, які гарантують довговічність, комфорт та високу енергетичну ефективність (енергетичний клас A+). Усі квартири мають власні тераси з видом на море або внутрішній двір, а дизайн і планування простору ретельно продумані для забезпечення максимальної функціональності.

Окрім привабливої локації, проект пропонує також ряд сучасних технічних рішень:

- Підлога з підігрівом через тепловий насос
- Охолодження вентиляційними конвекторами
- Алюмінієва столарка з тришаровим склом (відмінна тепло- та звукоізоляція)
- Якісна звукова та теплова ізоляція
- Wi-Fi на всій території об'єкта

Покупцям доступна можливість придбання:

- зовнішнього паркувального місця – 20.000 €

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- гаражного паркувального місця – 30.000 €

Квартира S64, загальною площею 63,60 м², розташована на 3-му поверсі будівлі і складається з:

- спальні
- ванної кімнати
- світлої вітальні з кухнею та їдальнею відкритого плану
- приватної тераси для насолоди видом.

Планування та виконання забезпечують сучасний, комфортний та енергоефективний дім – будь то постійна адреса, літня резиденція або інвестиційна можливість.

Локація забезпечує швидкий доступ до пляжу, магазинів, ресторанів, кафе та всіх інших зручностей, необхідних для якісного життя.

Ціна стосується покупців – юридичних осіб у системі ПДВ. У разі покупки фізичною особою, ПДВ нараховується додатково.

Для отримання додаткової інформації та перегляду звертайтеся:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com