



Код об'єкта :	29036
Місто :	Novigrad
Площа об'єкта :	123 m2
Віддаленість від моря :	400 m
Поверх :	Перший поверх
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	2
Кількість спалень :	3
Кількість ванних кімнат :	2
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A+
Рік побудови :	2025
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так

Ціна :	515.000 €
--------	-----------

Продається квартира в новобудові з отриманим дозволом на використання та процесом етажування, площею 123,63 м², розташована на першому поверсі будинку з загальною кількістю восьми житлових одиниць.

Квартира складається з:

Вітальні з кухонним простором - 42,72 м²

Спальної кімнати 1 - 15,08 м²

Спальної кімнати 2 - 16,81 м²

Передпокою - 2,40 м²

Ванної кімнати 1 - 6,05 м²

Спальної кімнати 3 - 12,66 м²

Ванної кімнати 2 - 5,55 м²

Лоджії 29,81 м² * 0,75 = 22,36 м²

ЧИСТА житлова площа S1 - 123,63 м².

До квартири S1 також належить сад площею 90 м², в якому знаходиться басейн 9 м * 4 м та 2 паркомісця на території будинку.

Тиха локація з великою приватністю.

Лише 400 м від моря та пляжу.

Для отримання додаткової інформації звертайтеся до нас:

Азра Вальєвац

+385 91 615706



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com