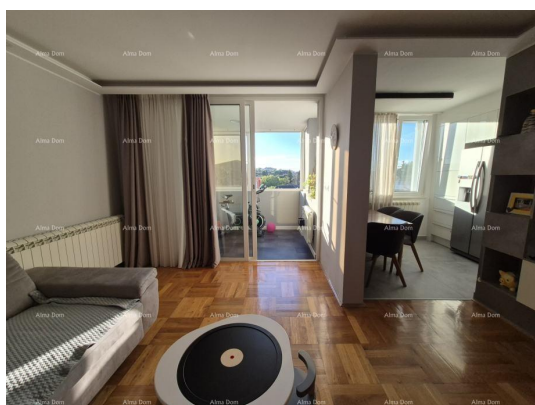
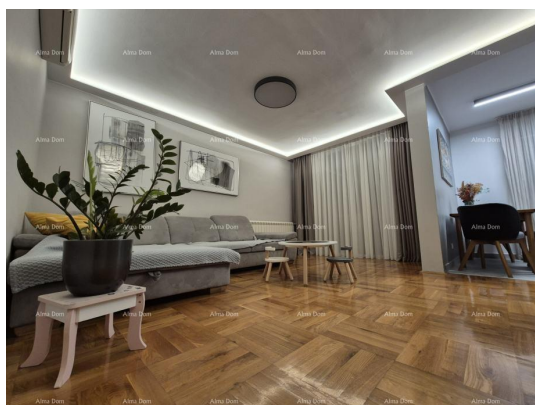
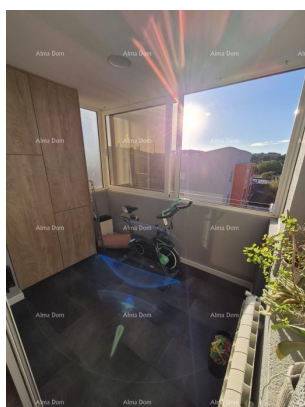
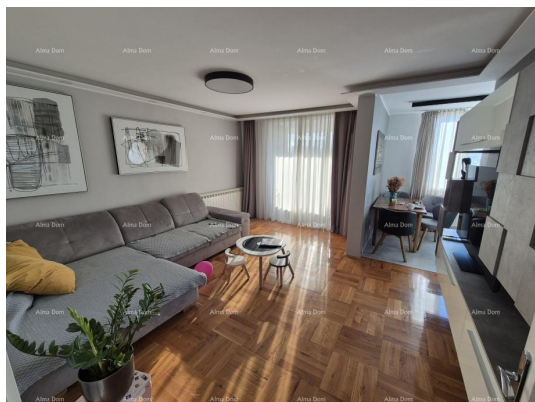




Код об'єкта :	29078
Місто :	Rovinj
Площа об'єкта :	78.38 m2
Поверх :	4
Кількість поверхів :	5
Кількість спалень :	2
Кількість ванних кімнат :	1
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	B
Рік побудови :	1978
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так
Дозвіл на введення в експлуатацію :	Так
Поділено на окремі об'єкти нерухомості :	Так

Ціна : 370.000 €

На продажу пропонується вишукано оформлена квартира в тихому районі Ровіня, в ідеальному місці — всього 500 метрів від моря та центру міста, а також 100 метрів від школи та магазину.

Квартира була повністю адаптована у 2020 році, спроектована з особливою увагою до деталей та обладнана меблями на замовлення високої якості.

Вбудована кухня DAN Küchen, сантехніка Hansgrohe, дизайнерська кераміка Roberto Cavalli, регульоване освітлення, а також прилади Bosch, Samsung і Electrolux.

Будівля була енергетично відновлена у 2024 році, встановлено новий деміт фасад (8 см), ПВХ вікна з комариними сітками.

Квартира складається з вхідного коридору, простора вітальня, кухня з їдальнею, лоджія, ванна кімната, пральня та дві спальні. У підвалі є власне сховище/сарай, а на першому поверсі будівлі доступне спільне сховище для велосипедів.

Південна орієнтація забезпечує велику кількість світла та меншу потребу в опаленні, а з спалень відкривається частковий вид на море та церкву.

Квартира має центральне опалення (Vaillant eloBLOCK 18 кВт), радіатори в усіх приміщеннях, кондиціонер Toshiba у вітальні та підготовку для встановлення кондиціонерів у спальні.

Вхідні броньовані двері забезпечують додаткову безпеку, а

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

паркування розташоване перед будівлею (3 зона).

Ця нерухомість є ідеальним поєднанням якості, комфорту та розташування, ідеально підходить для сімейного життя, відпочинку або інвестицій у Ровіню — одному з найпривабливіших міст на Адріатиці.

Для отримання додаткової інформації та перегляду квартири, будь ласка, зв'яжіться з:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com