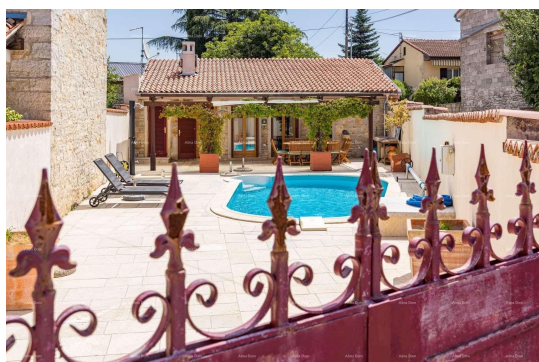




Код об'єкта :	29135
Місто :	Kanfanar
Площа об'єкта :	210 m2
Площа земельної ділянки :	312 m2
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	3
Кількість спалень :	5
Кількість ванних кімнат :	5
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A
Рік побудови :	1900
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так
Дозвіл на введення в експлуатацію :	Так
Поділено на окремі об'єкти нерухомості :	Так

Ціна : 520.000 €

У тихому селищі муніципалітету Канфанар продається гарна, повністю відремонтована нерухомість, що складається з двох кам'яних будинків загальною житловою площею 208 м² (більший будинок 150 м² + менший будинок 58 м²), розташованих на огорожених ділянках загальною площею 312 м² (60 м² + 252 м²). Продається виключно цілком.

Менший будинок (окремий, 58 м²):

Несучі кам'яні стіни (52-60 см), дерев'яна конструкція даху з водостічними жолобами.

Перший поверх: вітальня з кухнею, спальня, ванна кімната, туалет.

Підлоги: керамічна та кам'яна.

Зовнішні столярні вироби: дерев'яні з ізоляційним склом та віконницями.

Внутрішня столярна робота: дерев'яна.

Повністю кондиціоновано, підігрівається підлога, є камін.

Пергола (32 м²), басейн (20 м²), кам'яне патіо.

Мебльований та продається з меблями.

Більший будинок (150 м², перший поверх + 2 поверхи):

Кам'яні стіни, дерев'яний дах з водостоками, залізобетонне стельове перекриття.

Перший поверх: вітальня з кухнею, ванна кімната, туалет, сходи.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

1-й поверх: коридор, дві спальні, два ванні кімнати.

2-й поверх: ідентичне планування, як і перший.

Підлоги: керамічна, кам'яна та дерев'яна.

Зовнішні столярні вироби: дерев'яні з ізоляційним склом та віконницями.

Внутрішня столярна робота: дерев'яна.

Опалення: тепла підлога, камін, кондиціонери у всіх кімнатах.

Інтернет, телефон, вода, електрика, каналізація - всі комунікації завершені.

Також повністю мебльований та оздоблений.

Додаткова інформація:

Прямий доступ до асфальтованої дороги.

Міська та муніципально обладнана зона.

Ділянка огорожена та озеленена.

Будівлям понад 100 років, вони були капітально відремонтовані у 2012 році.

Для отримання додаткової інформації та перегляду звертайтеся:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com