

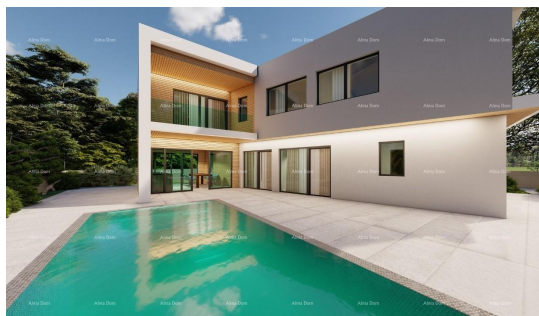
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Код об'єкта :	29140
Місто :	Pomer
Площа об'єкта :	193 m2
Площа земельної ділянки :	565 m2
Вид на море :	Так
Кількість поверхів :	2
Гараж :	Так
Кількість спалень :	3
Кількість ванних кімнат :	3
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A+
Центральне опалення :	Так
Рік побудови :	2024
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так

Ціна : 586.000 €

Продається будинок у стані roh-bau з видом на море в Помері. Площа будинку становить 193 м², складається з 2 поверхів (перший поверх + другий поверх).

На першому поверсі (площа 95,7 м², чиста 90,70 м²) розташовані: вхідний простір, коридор, вітальня, кухня, їдальня, туалет, комора, пральня, літня кухня та критий балкон.

Другий поверх (площа 97,09 м², чиста 93,26 м²) складається з: коридору, комори, 3 спальних кімнат, 3 ванних кімнат і 2 лоджій. Басейн площею 30 м² та гараж 22 м².

Підключення електрики, води та каналізації забезпечені.

Вказана ціна є за будинок у стані roh-bau з дахом та бетонованим басейном.

Відстань до моря становить 100 м, до марини 700 м, до громадського пляжу 1 км.

****Примітка:**

Є можливість купівлі лише земельної ділянки з проектом, усіма інфраструктурними підключеннями (електрика, вода та каналізація) та комунальними внесками.

Для додаткової інформації, будь ласка, зв'яжіться з:
Азра



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com