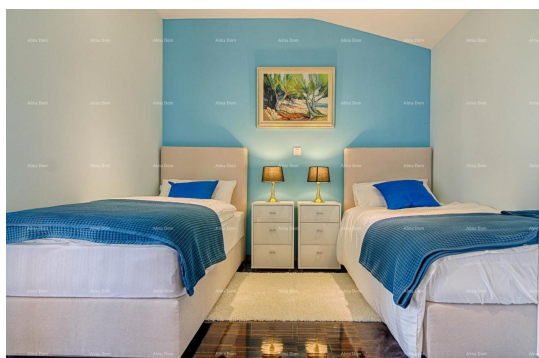


Код об'єкта :	29211
Місто :	Fažana
Площа об'єкта :	226 m2
Площа земельної ділянки :	1567 m2
Віддаленість від центру :	1500 m
Віддаленість від моря :	2000 m
Кількість поверхів :	2
Кількість спалень :	4
Кількість ванних кімнат :	5
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A+
Рік побудови :	2002
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так
Дозвіл на введення в експлуатацію :	Так
Поділено на окремі об'єкти нерухомості :	Так

Ціна :	740.000 €
--------	-----------

Цей прекрасний будинок, розташований в околицях Фажани, був збудований у 2002 році та відремонтований у 2023 році.

Будинок має 226 м² житлової площі з чотирма спальнями та чотирма ванними кімнатами з туалетами. Система опалення та охолодження здійснюється через кондиціонування та вентиляцію. Окрім того, він обладнаний винним погребом, терасою, обігрівачем басейном площею 36 м², сонячною зоною, критою літньою кухнею та туалетом. Складається з житлової одиниці: підвал площею 49 м² та два поверхи площею 177 м².

У підвалі розташоване приміщення з сауною, технічне приміщення та додаткове приміщення, яке можна адаптувати для інших цілей. На першому поверсі знаходиться вітальня з виходом на двір, кухня та їдальня з виходом на криту терасу, а також дві спальні з власними ванними кімнатами та гостьовим туалетом. На другому поверсі розташовані ще дві спальні з власними ванними кімнатами, пральня та критий балкон.

Упорядкований сад має автоматичний полив природною водою з колодязя.

Будинок є комфортним і надає відмінну можливість для якісного



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

сімейного життя або для туристичного призначення.

Інформація:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com