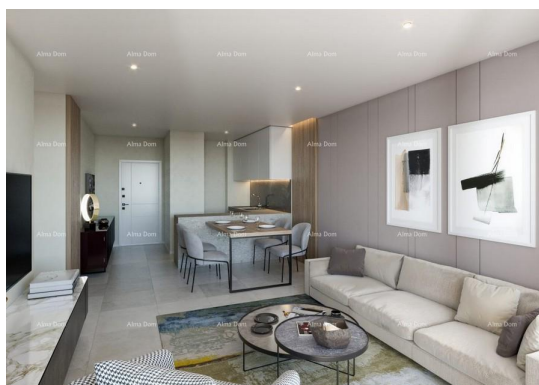




Код об'єкта :	29263
Місто :	Umag
Площа об'єкта :	43.60 m2
Віддаленість від центру :	800 m
Віддаленість від моря :	200 m
Поверх :	2
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	4
Гараж :	Так
Кількість спалень :	1
Кількість ванних кімнат :	1
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	Не вказано
Ліфт :	Так
Рік побудови :	2026
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так

Ціна : 168.300 €

Новий житловий проект в Умазі!

Сучасний комплекс, розташований всього за 200 метрів від моря та в безпосередній близькості до центру міста.

Ця новобудова пропонує 95 квартир, розподілених на чотирьох поверхах, від однокімнатних до трикімнатних одиниць, ідеальних для сімейного життя, відпочинку або інвестицій.

Будівля зводиться з використанням високоякісних матеріалів, які гарантують довговічність, комфорт і високу енергетичну ефективність (енергетичний клас A+). Усі квартири мають власні тераси з видом на море або внутрішній двір, а дизайн і планування простору ретельно продумані для забезпечення максимальної функціональності.

Окрім привабливої локації, проект пропонує також ряд сучасних технічних рішень:

- Підлога з підігрівом за допомогою теплового насоса
- Охолодження вентиляційними конвекторами
- Алюмінієві вікна з тришаровим склом (відмінна тепло- та звукоізоляція)

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- Якісна звукова та теплова ізоляція
- Wi-Fi на всій території об'єкта

Покупцям доступна можливість придбання:

- зовнішнього паркувального місця – 20.000 €
- гаражного паркувального місця – 30.000 €

Квартира S11, загальною площею 43,6 м², знаходиться на 2-му поверсі будівлі і складається з:

- спальні
- ванної кімнати
- світлої вітальні з кухнею та їдальнею відкритого плану
- великої тераси для насолоди видом.

Планування забезпечує сучасний, комфортний та енергоефективний дім – будь то постійна адреса, літня резиденція або інвестиційна можливість.

Локація забезпечує швидкий доступ до пляжу, магазинів, ресторанів, кафе та всіх інших зручностей, необхідних для якісного життя.

Примітка: Ціна стосується покупців – юридичних осіб у системі ПДВ. У разі покупки фізичною особою, ПДВ нараховується додатково.

Для отримання додаткової інформації та перегляду звертайтеся:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com