

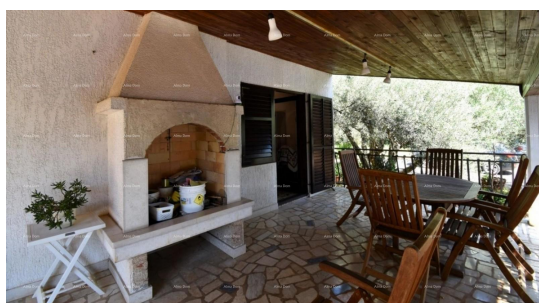
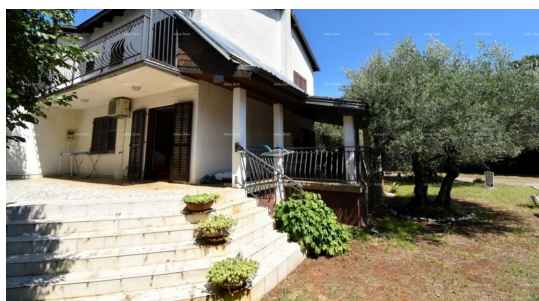
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Код об'єкта :	29303
Місто :	Poreč
Площа об'єкта :	330 m2
Площа земельної ділянки :	210 m2
Віддаленість від центру :	5500 m
Віддаленість від моря :	3500 m
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	2
Кількість спальень :	5
Кількість ванних кімнат :	4
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	Не вказано
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так
Дозвіл на введення в експлуатацію :	Так

Ціна : 750.000 €

На продажу пропонується простора будівля загальною площею 330 м² з великою присадибною ділянкою площею 2.100 м², розташована в населеному пункті, що входить до складу міста Пореч. Нерухомість надає численні можливості – від сімейного проживання до туристичної оренди або інвестиційного проекту.

Перший поверх складається з однієї житлової одиниці, яка включає:

- три спальні
- вітальню
- їдальню
- кухню
- ванну кімнату

Другий поверх складається з:

- двох окремих апартаментів
- однієї додаткової кімнати

Такий план дозволяє поєднувати приватне проживання з орендою або переплануванням у кілька житлових одиниць.

Велика ділянка площею 2.100 м² забезпечує приватність та численні можливості для облаштування.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Будинок обладнаний кількома системами опалення та енергоефективними рішеннями:

сонячні панелі

котельня на мазуті

дров'яний котел

підлогове опалення

кондиціонери

камін

Чудова можливість придбати будинок з великим потенціалом поблизу моря та всіх зручностей.

Для додаткової інформації, будь ласка, зв'яжіться з:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com