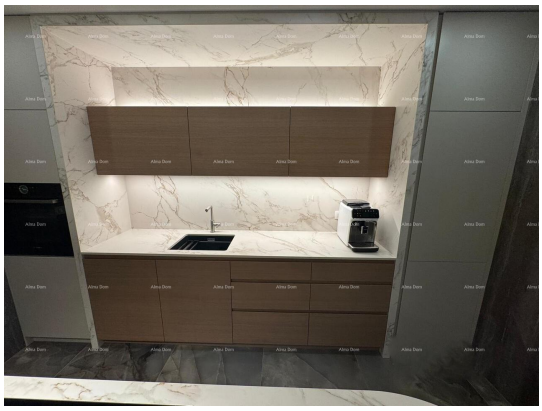
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Код об’єкта :	29308
Місто :	Novigrad
Площа об’єкта :	150 m2
Віддаленість від моря :	900 m
Поверх :	2
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	2
Кількість спалень :	3
Кількість ванних кімнат :	2
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A

Ціна :	664.500 €

На винятковій локації, всього за кілька хвилин пішки від моря та пляжу, розташований цей елегантний та сучасно оформлений пентхаус, який забезпечує ідеальне поєднання комфорту, розкоші та середземноморського способу життя. Завдяки привабливій позиції та відкритому виду на море, нерухомість є ідеальним вибором для цілорічного проживання, відпочинку або інвестицій у туристичну оренду.

Квартира має 121 м² житлової площі, тоді як загальна площа з просторами балконами та терасою становить 150 м². Особливу цінність нерухомості надає велика критий тераса з прекрасним видом на море, обладнана літньою кухнею та джакузі, створюючи ідеальне місце для відпочинку, спілкування та насолоди середземноморським оточенням протягом усього року.

Інтер'єр квартири спроектований з акцентом на функціональність та комфорт. Центральну частину складає просторий вітальня, поєднана з їдальнею та сучасною кухнею відкритого плану. Квартира також має практичну допоміжну кімнату, дві просторі спальні з двоспальними ліжками та виходом на балкон з видом на море, дитячу кімнату та дві сучасно оформлені ванні кімнати. Головна спальня має власну ванну кімнату, тоді як інша ванна кімната знаходиться в безпосередній близькості до інших спалень.

Інтер'єр обладнаний меблями, виготовленими на замовлення, та якісною побутовою технікою, включаючи пральну та сушильну машини, посудомийну машину та сучасну індукційну плиту з

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

вбудованою витяжкою. У всій квартирі встановлено підлогове опалення, а кожна кімната має власний кондиціонер, всього чотири, що забезпечує максимальний комфорт протягом усіх сезонів.

До нерухомості також належить сховище для велосипедів та одне зовнішнє паркувальне місце.

Цей пентхаус пропонує рідкісну можливість придбати нерухомість, яка поєднує в собі високоякісне обладнання, простір, захоплюючий вид на море та відмінну локацію в безпосередній близькості до пляжу, пропонуючи унікальний стиль життя на Адріатиці.

Для отримання додаткової інформації та перегляду звертайтеся до:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com