



Код об'єкта :	29320
Місто :	Valbandon
Площа об'єкта :	180 m2
Площа земельної ділянки :	750 m2
Віддаленість від моря :	1300 m
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	2
Кількість спалень :	3
Кількість ванних кімнат :	2
Клас енергоефективності :	Не вказано
Рік побудови :	2014

Ціна : 449.000 €

На надзвичайно привабливій локації у Валбандоні продається окремий сімейний будинок з присадибною ділянкою, розташований у тихому оточенні зелені та природи. Нерухомість забезпечує унікальне відчуття приватності, водночас знаходячись у безпосередній близькості до моря, облаштованих пляжів, набережних та всіх зручностей, необхідних для комфортного життя протягом усього року.

Особливістю цієї нерухомості є її винятковий потенціал для організації однієї, двох або трьох окремих житлових одиниць, що робить її ідеальним вибором для сімейного життя, туристичної оренди або комбінації проживання та отримання додаткового доходу.

На першому поверсі будинку розташована повністю облаштована та готова до заселення житлова одиниця площею 80 м² з власним входом. Додатковий простір на першому поверсі передбачений для традиційної коноби з каміном або облаштування окремої студії для оренди, також з окремим входом.

На другому поверсі знаходиться окрема житлова одиниця площею приблизно 50 м² на стадії високого "roh-bau", передбачена для кухні, ванної кімнати, двох кімнат та двох просторих дахових терас. Майбутнім власникам залишена можливість завершального оформлення відповідно до власних бажань та потреб.

Будинок підключений до повної інфраструктури – електрики, води

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

та каналізації, а також виконані підготовчі роботи для центрального опалення. Встановлені якісні дерев'яно-алюмінієві вікна, димар Schiedel діаметром Fi30 для майбутнього каміна, а також додаткове сховище з зовнішнім входом. На ділянці передбачено місце для будівництва басейну, тоді як існуюча септична яма може бути перепрофільована в практичне сховище або складське приміщення.

Локація забезпечує ідеальне поєднання спокою та доступності. Море знаходиться всього в 1 кілометрі по прямій, або близько 1,3 кілометра легкого пішого переходу до прекрасних валбандонських пляжів. У безпосередній близькості розташовані Фажана, Пула, міський автобус, магазини, ресторани та всі інші зручності, необхідні для повсякденного життя.

Для отримання додаткової інформації та перегляду звертайтеся:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com