Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Код об’єкта :	29328
Місто :	Umag
Площа об’єкта :	63.60 m2
Віддаленість від центру :	1200 m
Віддаленість від моря :	400 m
Поверх :	2
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	4
Кількість спалень :	1
Кількість ванних кімнат :	1
Клас енергоефективності :	A+
Ліфт :	Так
Рік побудови :	2026
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так

Ціна :	286.200 €

Представляємо вам новий житловий проект в Умазі – сучасний комплекс, розташований всього за 200 метрів від моря та в безпосередній близькості до центру міста. Ця новобудова пропонує 95 квартир, розподілених на чотирьох поверхах, від однокімнатних до трикімнатних одиниць, ідеальних для сімейного життя, відпочинку або інвестицій.

Будівля зводиться з використанням високоякісних матеріалів, які гарантують довговічність, комфорт та високу енергетичну ефективність (енергетичний клас A+). Усі квартири мають власні тераси з видом на море або внутрішній двір, а дизайн і планування простору ретельно продумані для забезпечення максимальної функціональності.
Окрім привабливої локації, проект пропонує також ряд сучасних технічних рішень:
- Підлогове опалення за допомогою теплового насоса
- Охолодження вентильованими конвекторами
- Алюмінієва столярка з тришаровим склом (відмінна тепло- та звукоізоляція)
- Якісна звуко- та теплоізоляція
- Wi-Fi на всій території об'єкта

Покупцям доступна можливість придбання:

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- зовнішнього паркувального місця – 20.000 €
- гаражного паркувального місця – 30.000 €

Квартира S82, загальною площею 63,60 м², розташована на 2-му поверсі будівлі і складається з:
- спальні
- ванної кімнати
- світлої вітальні з кухнею та їдальнею відкритого плану
- приватної тераси для насолоди видом.

Планування та виконання забезпечують сучасний, комфортний та енергоефективний дім – незалежно від того, чи шукаєте ви постійну адресу, літню резиденцію чи інвестиційну можливість.

Локація забезпечує швидкий доступ до пляжу, магазинів, ресторанів, кафе та всіх інших зручностей, необхідних для якісного життя.

Ціна стосується покупців – юридичних осіб у системі ПДВ. У разі покупки фізичною особою, ПДВ нараховується додатково.

Для отримання додаткової інформації та перегляду звертайтеся до:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com