

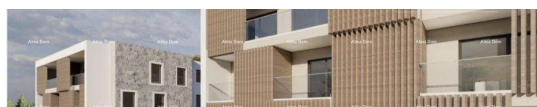
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Код об'єкта :                    | 29376  |
| Місто :                          | Labin  |
| Площа об'єкта :                  | 112 m2 |
| Вид на море :                    | Так    |
| Поверх :                         | 2      |
| Парковка :                       | Так    |
| Кількість поверхів :             | 3      |
| Кількість спалень :              | 2      |
| Кількість ванних кімнат :        | 2      |
| Кондиціонер :                    | Так    |
| Клас енергоефективності :        | A+     |
| Рік побудови :                   | 2023   |
| Витяг з реєстру прав власності : | Так    |
| Дозвіл на будівництво :          | Так    |

**Ціна : 425.600 €**

Останніми роками Лабін зазнає інтенсивного розвитку у сфері житлового будівництва та створення нових районів, що зумовлено зростанням попиту на житло через збільшення населення та інтерес до інвестицій у нерухомість у цьому регіоні Істрії.

Нові райони та будівлі

Нові райони в Підлабіні:

Розвиток сучасних житлових комплексів у Підлабіні зосереджений на якісних багатоквартирних будинках, часто з сучасними архітектурними рішеннями, енергоефективним будівництвом та інфраструктурою, що відповідає потребам молодих сімей.

Особлива увага приділяється близькості дитячих садків, шкіл і торговельних центрів, що приваблює сім'ї з дітьми.

Квартира в новобудові на продаж – Квартира B7

Бажаєте насолоджуватися розкішшю сучасного життя з видом на море? Це можливість, яку не можна упустити!

Квартира B7, розташована на 2-му поверсі новобудови, площею 112 м², пропонує все необхідне для комфортного та стильного життя. Планування та особливості:

Просторий вхідний коридор  
Кухня та їдальня, поєднані з елегантною вітальною  
З вітальні вихід на велику терасу з неймовірним видом на море  
Три спальні, одна з яких має власну ванну кімнату  
Комора для додаткового комфорту  
Дві ванні кімнати з сучасним дизайном

Додатково:

Місце на парковці доступне за разову оплату 5.000 EUR.

Розташування:

Квартира знаходиться в тихому та привабливому районі,  
ідеальному для родин, а також для тих, хто шукає комфорт  
сучасного життя поруч із усіма необхідними зручностями