



Код об'єкта :	29471
Місто :	Medulin
Площа об'єкта :	114.19 m2
Віддаленість від центру :	1000 m
Віддаленість від моря :	1500 m
Поверх :	Перший поверх
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	2
Кількість спальень :	3
Кількість ванних кімнат :	2
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	Не вказано
Рік побудови :	2023
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так
Дозвіл на введення в експлуатацію :	Так
Поділено на окремі об'єкти нерухомості :	Так

Ціна : 295.000 €

Медулін – розкішна чотирикімнатна квартира з садом, 2 терасами та 2 паркомісцями | Новобудова 2023 року.

Пропонується на продаж простора та сучасно оформлена квартира на першому поверсі якісного житлового будинку з шести квартир, збудованого у 2023 році, розташованого в тихій та привабливій локації в Медуліні.

Квартира вражає простором та великою кількістю природного світла, а особливу цінність надають власний сад, дві тераси та функціональне планування приміщень, яке забезпечує максимальний комфорт для сімейного життя або туристичної оренди.

Квартира складається з простора вітальні з обідньою зоною, окремої повністю обладнаної кухні з коморою, критої тераси площею 25 м², коридору, трьох просторих спальень та трьох ванних кімнат. Дві спальні мають власні ванні кімнати, тоді як третя ванна кімната призначена для гостей.

Нерухомість обладнана підлоговим опаленням у всіх приміщеннях,

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

окрім спалень, а також трьома кондиціонерами Ariston, підключеними до одного зовнішнього блоку, що забезпечує комфортну температуру протягом усього року.

Квартира продається повністю мебльованою та обладнаною якісними, сучасними меблями і готова до заселення. З продажу виключено лише кілька особистих речей.

Переваги нерухомості:

- новобудова (2023)
- перший поверх
- три спальні
- три ванні кімнати
- окрема кухня з коморою
- критий тераса площею 25 м²
- власний сад
- підлогове опалення
- три кондиціонери (Ariston)
- два паркомісця у власності
- дозвіл на експлуатацію та впорядкована документація
- продається з меблями

Квартира розташована в чудовій локації, у тихій частині Медуліна, поблизу всіх необхідних для повсякденного життя зручностей та недалеко від моря і облаштованих пляжів.

Завдяки відмінній локації, якісному будівництву та плануванню приміщень, ця нерухомість представляє відмінну можливість для сімейного життя, а також надійну інвестицію для туристичної або довгострокової оренди.

Для отримання додаткової інформації та узгодження перегляду звертайтеся до:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com