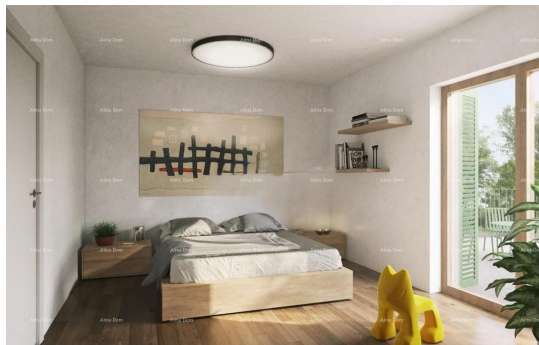
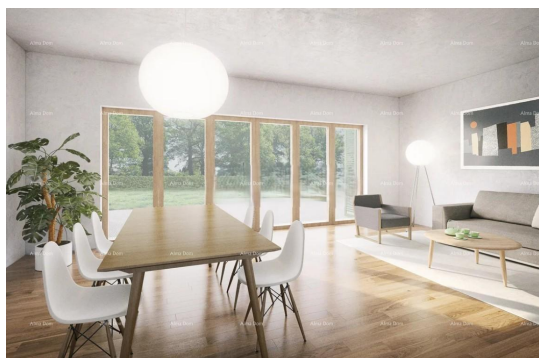




Місто :	Umag
Код :	29498
Площа об'єкта :	177.24 m2
Площа земельної ділянки :	431 m2
Віддаленість від центру :	0 m
Віддаленість від моря :	0 m
Вид на море :	Ні
Парковка для автомобіля :	Так
Гараж :	Так
Підвал :	Ні
Клімат :	Ні
Ліфт :	Ні
Центральне опалення :	Так
Поверх :	n/a
Кількість поверхів :	1
Кількість спальних кімнат :	3
Кількість ванних кімнат :	2
Рік побудови :	2026
Можливість поновлення :	Ні
Енергоефективність :	Не вказано

Ціна :	549.000 €
---------------	------------------

У мирному населенні, неподалік Умага, продається сучасний двоквартирний будинок у новобудові, завершення будівництва якого заплановано на 2027 рік. Нерухомість спроектована відповідно до сучасних стандартів будівництва, з використанням якісних матеріалів та енергоефективних систем, які забезпечують максимальний комфорт протягом усього року.

Будинок складається з двох поверхів та має прилеглу територію, а його функціональне планування ідеально підходить для сімейного життя, відпочинку або як інвестиція для туристичної оренди.

На першому поверсі розташовані гараж, просторий вітальня з кухнею та їдальнею відкритого плану, з виходом на терасу та двір, комора, вхідний простір та коридор.

На другому поверсі знаходиться головна спальня з власною ванною кімнатою, дві додаткові спальні, ще одна ванна кімната, коридор та простора тераса площею 28,12 м², ідеальна для відпочинку та

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

насолюди на свіжому повітрі.

Будинок буде збудований з армованого бетону та цегляної конструкції, обладнаний підлогою з підігрівом за допомогою теплового насоса, інверторними кондиціонерами у всіх приміщеннях та якісними ПВХ вікнами. Сучасний архітектурний дизайн та енергоефективні рішення гарантують високу якість проживання та низькі витрати на утримання.

Локація забезпечує спокій та приватність, водночас знаходячись у безпосередній близькості до всіх необхідних зручностей. Умаг розташований всього за 6 км, тоді як море та облаштовані пляжі знаходяться приблизно за 3,5 км від нерухомості.

Ця сучасна нерухомість є відмінною можливістю для покупців, які шукають якісний дім у спокійному середовищі або надійну інвестицію в одному з найпривабливіших регіонів Істрії.

Для додаткової інформації, будь ласка, зв'яжіться з:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com