



Код об'єкта :	29511
Місто :	Pula
Площа об'єкта :	212 m2
Площа земельної ділянки :	700 m2
Віддаленість від центру :	3000 m
Віддаленість від моря :	150 m
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	3
Гараж :	Так
Кількість спальень :	3
Підвал :	Так
Кількість ванних кімнат :	2
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A
Центральне опалення :	Так
Рік побудови :	1967
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так
Дозвіл на введення в експлуатацію :	Так
Поділено на окремі об'єкти нерухомості :	Так

Ціна : 690.000 €

У мирному та зеленому районі Пули, всього за 50 метрів від моря та набережної Lungomare, продається будинок з двома окремими житловими одиницями. Розташований на впорядкованій ділянці площею 701 м², цей об'єкт нерухомості пропонує виняткове поєднання приватності, функціональності та привабливої локації.

Будинок складається з двох поверхів + підвалу. На першому поверсі знаходиться просторий апартамент площею 98,7 м² з великим балконом, орієнтованим на захід (12 м²), двома спальнями, вітальнею, кухнею, їдальнею та ванною кімнатою. Апартамент наповнений денним світлом і оточений видом на сосновий ліс та середземноморську зелень.

На першому поверсі розташована друга, менша житлова одиниця (33 м²) з додатковими зручностями: зимовим садом зі скляними стінами (18 м²), винним погребом/літньою кухнею (16 м²) та великою крытою терасою (34 м²) з грилем. Простір надзвичайно затишний, з'єднаний з садом, орієнтований на південь і ідеальний

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

для відпочинку протягом усього року.

У підвалі знаходиться гараж (21 м²), а біля будинку є ще три паркомісця – одне критий перголою з виноградною лозою. Ділянка доглянута та оформлена в стилі заміських віл, з ківі, середземноморськими травами та повним відчуттям приватності.

Обидва апартаменти обладнані кондиціонерами. Будинок добре ізований (12 см теплоізоляції + додаткова цегляна ізоляція), а конструкція включає якісні вікна та дах.

Нерухомість ідеально підходить для великої родини, двох поколінь, комбінації проживання та туристичної оренди, або як цінна інвестиція в топовій локації в Пулі.

Для отримання додаткової інформації звертайтеся за наступними контактами:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com