

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Місто :                     | Umag     |
| Код :                       | 29531    |
| Площа об'єкта :             | 77.30 m2 |
| Площа земельної ділянки :   | 0 m2     |
| Віддаленість від центру :   | 500 m    |
| Віддаленість від моря :     | 700 m    |
| Вид на море :               | Ні       |
| Парковка для автомобіля :   | Так      |
| Гараж :                     | Ні       |
| Підвал :                    | Ні       |
| Клімат :                    | Так      |
| Ліфт :                      | Так      |
| Центральне опалення :       | Ні       |
| Поверх :                    | 3        |
| Кількість поверхів :        | 4        |
| Кількість спальних кімнат : | 2        |
| Кількість ванних кімнат :   | 2        |
| Рік побудови :              | 2025     |
| Можливість поновлення :     | Ні       |
| Енергоефективність :        | A+       |

|        |           |
|--------|-----------|
| Ціна : | 290.000 € |
|--------|-----------|

У самому місті Умаг, в рамках сучасного житлового проекту з загальною кількістю 122 квартир, продається квартира на 3-му поверсі житлового будинку.

Квартира має загальну площу 77,3 м<sup>2</sup> та позначення 3-15.

Складається з коридору, кухні та вітальні, 2 ванних кімнат, 2 спальних кімнат та балкона площею 6,02 м<sup>2</sup>.

До квартири додається комора площею 3,59 м<sup>2</sup>, зовнішнє паркувальне місце та гаражне паркувальне місце.

Будинок побудований з армованого бетону, з теплоізоляційною фасадом (ETICS 10 см). Встановлені високоякісні ПВХ вікна з підйомно-розсувними стінами, електричні жалюзі в кімнатах, мультиспліт кондиціонування в усіх приміщеннях, першокласна кераміка та паркет. Квартира має власний лічильник електроенергії та води, відеопереговори, а також підключення до інтернету та ТВ.

Будинок має 74 гаражних місця, 82 зовнішніх та 25 критих

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

паркувальних місць, загалом 105 комор, ліфт та сходи з чотирьох головних входів. У підвалі розташовані гаражі та комунікаційні приміщення, а квартири розміщені з 1-го по 3-й поверхи.

Локація є надзвичайно привабливою – в радіусі 100-500 метрів знаходяться дитячий садок, школа, магазини, спортивні об'єкти та центр міста, тоді як море, набережна та міський пляж розташовані приблизно за 700 метрів.

Для отримання додаткової інформації та перегляду, будь ласка, зв'яжіться з:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)