



Код об'єкта :	29563
Місто :	Pula
Площа об'єкта :	330 m2
Площа земельної ділянки :	530 m2
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	3
Кількість спалень :	3
Кількість ванних кімнат :	3
Клас енергоефективності :	Не вказано
Рік побудови :	2002

Ціна :	630.000 €
--------	-----------

На відмінній локації в Пулі продається багатофункціональна нерухомість загальною площею 330 м², розташована на впорядкованій ділянці площею 530 м², яка надає численні можливості використання та є відмінною інвестицією. Завдяки функціональному плануванню та окремим входам для кожного поверху, нерухомість ідеально підходить для поєднання комфортного сімейного життя та бізнес-діяльності або як проект для перепланування в кілька житлових одиниць.

На першому поверсі розташований просторий комерційний простір, придатний для офісу, салону, магазину або різних ремісничих діяльностей, тоді як на верхньому поверсі знаходиться комфортна житлова частина з трьома спальнями. Додаткову цінність представляє горищний простір, який пропонує можливість облаштування ще одного поверху, що значно збільшує житловий або комерційний потенціал об'єкта. Комерційний простір можна перепланувати в кілька житлових одиниць, що робить цю нерухомість особливо цікавою для інвесторів.

Будинок обладнаний центральним опаленням на дровах, з можливістю простого перепланування системи на пелети. На огороженій ділянці забезпечено навіть вісім парковочних місць, а простора територія надає достатньо місця для облаштування саду, зони відпочинку або будівництва внутрішнього або зовнішнього басейну.

Нерухомість знаходиться в безпосередній близькості до торгового центру, школи, дитячого садка, автобусної зупинки та всіх

важливих об'єктів, що додатково підвищує її цінність.

Якщо ви шукаєте нерухомість для проживання, розвитку бізнесу або інвестицію з великим потенціалом, цей комерційно-житловий будинок пропонує численні можливості та довгострокову цінність.

Для отримання додаткової інформації та перегляду звертайтеся до:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com