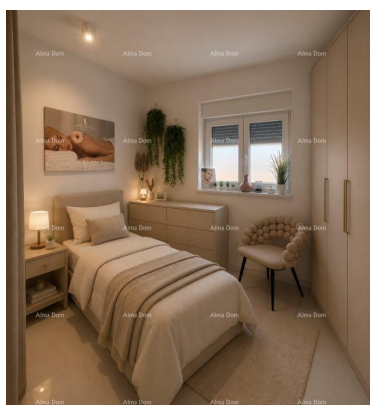
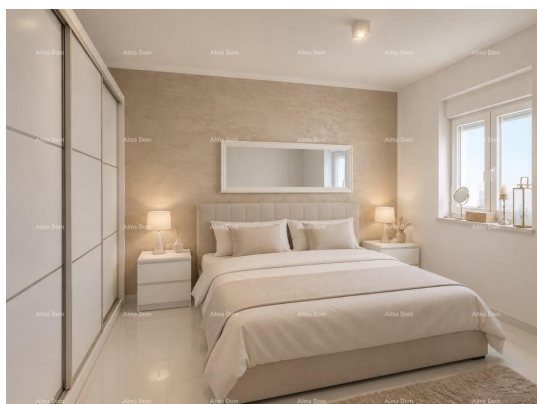




Код об'єкта :	29575
Місто :	Pula
Площа об'єкта :	57 m2
Віддаленість від центру :	1700 m
Віддаленість від моря :	4000 m
Поверх :	Перший поверх
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	3
Кількість спалень :	2
Кількість ванних кімнат :	1
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A+
Ліфт :	Так
Рік побудови :	2026
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так

Ціна : 250.000 €

У мирному пульському районі Монвідал продається двокімнатна квартира, розташована на першому поверсі меншої житлової будівлі новішого зразка з ліфтом. Завдяки функціональному плануванню, власному саду та відмінному розташуванню, нерухомість є відмінним вибором для комфортного сімейного життя, а також як комерційне приміщення для тихої діяльності.

Квартира загальною площею 57 м² складається з вхідного коридору, двох спальних кімнат, ванної кімнати та відкритого житлового простору, який об'єднує кухню, їдальню та вітальню. З житлової частини виходять на криту лоджію та приватний сад, який надає додатковий простір для відпочинку або перебування на свіжому повітрі.

До квартири додається одне зовнішнє паркувальне місце та сад у власності.

Нерухомість орієнтована так, що протягом дня має велику кількість природного світла, що надає простору відчуття тепла та затишку протягом усього року. Опалення та охолодження забезпечуються електричною системою.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Квартира продається без меблів. Фотографії демонструють пропозицію можливого оформлення інтер'єру, тоді як ванна кімната повністю завершена та обладнана.

Особливою цінністю цієї нерухомості є її адаптованість для осіб з обмеженою мобільністю.

Наразі використовується як комерційне приміщення для тихої діяльності, що додатково підтверджує її функціональність.

Для отримання додаткової інформації та перегляду звертайтеся до:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com