



Код об'єкта :	29633
Місто :	Galižana
Площа об'єкта :	161 m ²
Площа земельної ділянки :	585 m ²
Віддаленість від центру :	1100 m
Віддаленість від моря :	6000 m
Вид на море :	Так
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	2
Кількість спалень :	3
Кількість ванних кімнат :	4
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A+
Рік побудови :	2026

Ціна :	650.000 €
--------	-----------

Сучасний будинок з басейном та видом на море – Галіжана, Істрія

Пропонується на продаж сучасний приватний будинок, розташований у тихій частині Галіжани, всього за 13 хвилин їзди від Фажани, моря та прекрасних пляжів. Будинок знаходиться біля лісу, що забезпечує повну приватність, спокій та природне середовище, з відкритим видом на море з другого поверху.

Заплановане завершення будівництва – травень 2026 року, а нерухомість продається за системою «ключ у руки», готова до заселення або туристичної оренди без додаткових вкладень.

Будинок розташований на ділянці площею 750 м², з яких приблизно 580 м² займає незабудована частина подвір'я, ідеальна для відпочинку на свіжому повітрі та додаткового облаштування за власними бажаннями. Загальна житлова площа становить 161,5 м², розподілених на 84 м² першого поверху та 77,5 м² другого поверху.

Перший поверх спроектований як простора вітальня і складається з затишної вітальні, поєднаної з кухнею та їдальнею, ванної кімнати, комори, коридору та критої тераси з прямим виходом на басейн і подвір'я.

На другому поверсі розташовані три комфортні спальні, чотири

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

ванні кімнати, коридор та дві криті тераси з чудовим видом на море, які додатково підкреслюють ексклюзивність цієї нерухомості.

Технічні специфікації:

- кондиціонери для обігріву та охолодження, підлогове опалення в усьому будинку,
- алюмінієві вікна з подвійним склом,
- септична яма,
- приватна парковка,
- басейн,
- джакузі.

Переваги розташування:

- тихе та автентичне істрійське село,
- близькість до Пули, Фажани та моря,
- швидкий доступ до автомагістралі,
- оточене природою та зеленню,
- магазини, школи, ресторани та всі зручності всього за кілька хвилин.

Ця нерухомість ідеально підходить для розкішного сімейного життя, відпочинку або як відмінна інвестиція для туристичної оренди.

Для отримання додаткової інформації, планів або для узгодження перегляду, будь ласка, зв'яжіться з нами:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com