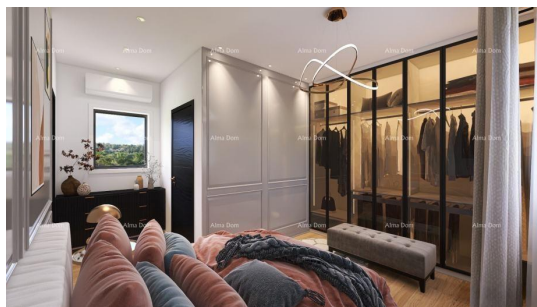




Код об'єкта :	29675
Місто :	Marčana
Площа об'єкта :	124 m2
Площа земельної ділянки :	463 m2
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	2
Кількість спалень :	3
Кількість ванних кімнат :	3
Клас енергоефективності :	A+
Рік побудови :	2025
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так

Ціна :	494.400 €
--------	-----------

Продається сучасна вілла в муніципалітеті Марчана, ідеально підходить для сімейного життя або для здачі в оренду. Це помешкання стане ідеальним місцем для насолоди усамітненням та природою, далеко від міського шуму.

Чиста житлова площа вілли: 124 м² Площа ділянки: 463 м² Басейн: 27 м² Допоміжна будівля: 29 м² (літня кухня з каміном і великими розсувними скляними стінами).

Планування кімнат: Передпокій Туалет Комора Котельня Великий відкритий простір (кухня, їдальня, вітальня) з виходом на терасу 3 спальні, кожна зі своїм санвузлом.

Характеристики вілли: Якість обладнання: Високоякісна ПВХ столярка з ролетами, широкоформатна кераміка, високоякісна сантехніка.

Підігрів підлоги: система теплої підлоги 12 В.

Кондиціонер для максимального комфорту.

Установка для камер безпеки.

Вілла розташована в невеликому мальовничому селі в муніципалітеті Марчана, в оточенні природи, далеко від шуму та натовпу, забезпечуючи повну конфіденційність і спокій. Ідеально підходить для любителів природи та відпочинку, а також пропонує можливість оренди.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Планове закінчення будівництва 2026 р.

ИФО:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com