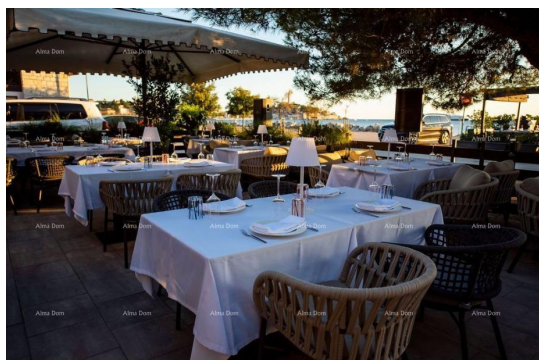
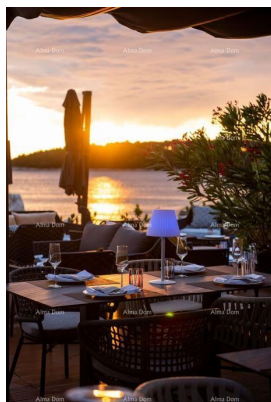




Місто :	Rovinj
Код :	29677
Площа об'єкта :	400 m2
Площа земельної ділянки :	0 m2
Віддаленість від центру :	1000 m
Віддаленість від моря :	50 m
Вид на море :	Ні
Парковка для автомобіля :	Ні
Гараж :	Ні
Підвал :	Ні
Клімат :	Так
Ліфт :	Ні
Центральне опалення :	Ні
Поверх :	Перший поверх
Кількість поверхів :	1
Кількість спальних кімнат :	0
Кількість ванних кімнат :	0
Рік побудови :	n/a
Можливість поновлення :	Ні
Енергоефективність :	A

Ціна :	1.300.000 €
--------	-------------

На продажу пропонується усталена компанія, яка займається гастрономічною діяльністю в привабливій локації в Ровінію. Компанія має укладений довгостроковий договір оренди комерційного приміщення на 10 років (до 2030 року).

Проект ретельно продуманий і має великий потенціал для розвитку. Ровінь визнаний чемпіоном туризму, що додатково підтверджує цінність цієї інвестиції.

Ємність ресторану:

20 місць у барній зоні

80 місць у закритому ресторанному просторі

100 місць на терасі

Ресторан спроектовано з акцентом на вишукану кухню на замовлення, вечірні розваги та персоналізований досвід, з фокусом на вимогливих і вибагливих гостей.



Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Особливий потенціал видно в подальшому розвитку концепції пляжного бару. Для цієї мети вже придбані шезлонги з парасолями, що закладає основу для додаткового доходу та зміцнення бренду.

Бренд розробив унікальне та впізнаване меню, яке відрізняється від пропозицій інших ресторанів на цій локації. Існує чітка візія подальшого розвитку, включаючи потенціал для визнання Michelin та довгострокове позиціонування бренду в сегменті вишуканої гастрономії.

Для отримання додаткової інформації звертайтеся:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com