



Місто :	Umag
Код :	29762
Площа об'єкта :	328.88 m2
Площа земельної ділянки :	291 m2
Віддаленість від центру :	7000 m
Віддаленість від моря :	300 m
Вид на море :	Ні
Парковка для автомобіля :	Так
Гараж :	Так
Підвал :	Ні
Клімат :	Так
Ліфт :	Так
Центральне опалення :	Ні
Поверх :	n/a
Кількість поверхів :	4
Кількість спальних кімнат :	3
Кількість ванних кімнат :	4
Рік побудови :	2020
Можливість поновлення :	Ні
Енергоефективність :	A+

Ціна :	2.515.100 €
--------	-------------

Ця окрема вілла розташована в закритому розкішному комплексі на півночі Істрійського півострова.

Сам комплекс складається з 55 вілл, апарт-готелю з 179 апартаментами, з великим спільним безкрайнім басейном довжиною 105 метрів, а також трьох менших будівель з по 6 апартаментів.

Вілли цього типу знаходяться в центральній частині території і мають безперешкодний вид на прекрасну затоку з більшості кімнат. Вілла складається з 3 спалень, студійної кімнати, 4 ванних кімнат, відкритої вітальні з фантастичним видом, ігрової кімнати, гаража на два автомобілі та саду.

Чиста площа вілли 31 становить 328,88 м² і включає підвал, перший поверх, другий поверх і третій поверх.

Підвал складається з: сходів, коридору, комори, ванної кімнати,

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

винного погреба, ігрової кімнати, ліфта, складу.

На першому поверсі вілли розташовані: сходи, коридор, студійна кімната, ванна кімната, кімната для обладнання, гараж.

На другому поверсі знаходяться сходи, коридор, пральня, 2 спальні, 2 ванні кімнати, тераси.

На третьому поверсі розташовані кухня + їдальня + вітальня, туалет, спальня, ванна кімната та тераса.

Інтер'єр вілли прикрашають підвісні стелі у всіх приміщеннях висотою 280 см, керамічна плитка класу I Cerim, Caesar у ванних кімнатах, паркет класу I у спальнях, ванні кімнати Hansgrohe.

Опалення та охолодження всієї вілли регулюється водяними тепловими насосами, які також безшумні.

Оформлення вілли можливе в трьох стилях: середземноморському, еклектичному або розкішному.

Для отримання додаткової інформації звертайтеся за наступними контактами:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com