



Місто :	Umag
Код :	29795
Площа об'єкта :	420 m2
Площа земельної ділянки :	1200 m2
Віддаленість від центру :	0 m
Віддаленість від моря :	50 m
Вид на море :	Так
Парковка для автомобіля :	Так
Гараж :	Ні
Підвал :	Ні
Клімат :	Ні
Ліфт :	Ні
Центральне опалення :	Ні
Поверх :	n/a
Кількість поверхів :	2
Кількість спальних кімнат :	0
Кількість ванних кімнат :	0
Рік побудови :	2000
Можливість поновлення :	Ні
Енергоефективність :	A

Ціна :	1.750.000 €
---------------	--------------------

В Умазі, у винятковому місці в першому ряду від моря, продається будинок загальною площею 420 м², розташований на просторій ділянці площею близько 1200 м². Це рідкісна нерухомість, яка пропонує безпосередню близькість до моря, приватність та великий потенціал, як для розкішного проживання, так і для інвестицій.

Будинок складається з двох окремих житлових приміщень, що дозволяє комфортно використовувати його для однієї або двох сімей або поєднання приватного проживання та туристичної оренди. Просторий сад забезпечує достатньо місця для облаштування саду, басейну або зони відпочинку біля моря. Є також літня кухня, ідеальна для проживання на свіжому повітрі в теплі місяці, а центральне опалення забезпечує приємне перебування протягом усього року.

Розташування в першому ряду від моря робить цю нерухомість надзвичайно цінною — Умаг відомий своїми доглянутими пляжами, прибережними набережними, першокласною гастрономією та

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

близькістю до Словенії та Італії, що ще більше підвищує привабливість цієї пропозиції. Ідеальна можливість для тих, хто шукає престижне розташування біля моря та надійну довгострокову цінність.

Для отримання додаткової інформації звертайтеся:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com