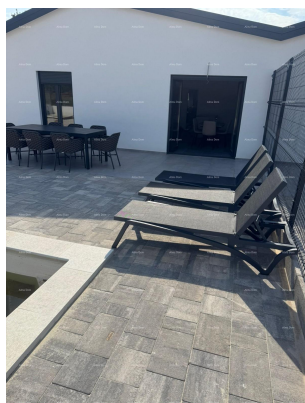
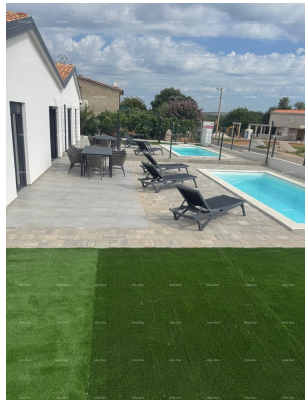




Місто :	Poreč
Код :	29833
Площа об'єкта :	80 m ²
Площа земельної ділянки :	100 m ²
Віддаленість від центру :	7000 m
Віддаленість від моря :	5000 m
Вид на море :	Ні
Парковка для автомобіля :	Так
Гараж :	Ні
Підвал :	Ні
Клімат :	Так
Ліфт :	Ні
Центральне опалення :	Ні
Поверх :	n/a
Кількість поверхів :	1
Кількість спальних кімнат :	3
Кількість ванних кімнат :	2
Рік побудови :	2025
Можливість поновлення :	Ні
Енергоефективність :	A+

Ціна :	399.000 €
---------------	------------------

Приземниця з обігріваним басейном – сучасна оаза неподалік Пореча

Продається сучасна, новозбудована приземниця, яка забезпечує високий рівень комфорту та елегантності, розташована всього за кілька хвилин їзди від Пореча. Цей прекрасний будинок пропонує ідеальне поєднання функціональності, якісного будівництва та сучасного дизайну – ідеальний для сімейного життя або інвестицій у туристичну оренду.

Чиста житлова площа становить 80 м², тоді як перед вітальною розташована критий тераса площею приблизно 30 м².

Вхідний коридор веде до відкритого концепту кухні та їдальні, з'єднаної з просторною вітальною, яка має прямий вихід на терасу. Світлі та повітряні простори створюють приємну атмосферу для зустрічей та відпочинку протягом усього року.

Будинок має три спальні. Головна спальня має вихід на терасу та

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

обігрівальний басейн, а також власну ванну кімнату, що забезпечує високий рівень приватності та комфорту. Інші дві спальні ділять практичну другу ванну кімнату.

Об'єкт побудований з якісних матеріалів та обладнаний сучасними системами опалення та охолодження – підлогове опалення та кондиціонери забезпечують ідеальну температуру в будь-яких умовах. Алюмінієві вікна з електричними жалюзі додатково сприяють енергетичній ефективності та комфорту.

Упорядкований сад включає сонячну зону та обігрівальний басейн, що продовжує час використання протягом усього року. Двір повністю пристосований для насолоди, відпочинку та зустрічей на свіжому повітрі.

Будинок має два приватні паркувальні місця, що додатково підвищує зручність для мешканців та гостей.

Ця нерухомість є ідеальним домом для тих, хто шукає спокій, якість та сучасний спосіб життя, а також відмінну можливість для туристичної оренди.

Для додаткової інформації, будь ласка, зв'яжіться з:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com