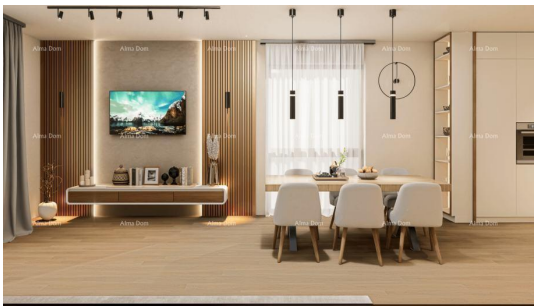




Місто :	Umag
Код :	29869
Площа об'єкта :	110 m2
Площа земельної ділянки :	0 m2
Віддаленість від центру :	0 m
Віддаленість від моря :	0 m
Вид на море :	Так
Парковка для автомобіля :	Так
Гараж :	Ні
Підвал :	Ні
Клімат :	Ні
Ліфт :	Ні
Центральне опалення :	Ні
Поверх :	Перший поверх
Кількість поверхів :	1
Кількість спальних кімнат :	3
Кількість ванних кімнат :	0
Рік побудови :	2027
Можливість поновлення :	Ні
Енергоефективність :	A+

Ціна :	410.000 €
---------------	------------------

На привабливій і тихій локації неподалік від Умага заплановано будівництво сучасного житлового комплексу з чотирма повністю окремими житловими одиницями. Кожна одиниця спроектована як самостійна цілісність з власним входом, приблизно 105 м² чистої житлової площі, просторною терасою та прилеглою ділянкою, що забезпечує високий рівень приватності.

Квартира функціонально організована на двох рівнях. На першому поверсі розташовані простора вітальня з кухнею та їдальнею, ванна кімната та практичне сховище. На другому поверсі знаходяться три спальні та ванна кімната, що чітко відокремлює денну зону від приватної, нічної.

Ця квартира є поєднанням сучасної архітектури, якісного будівництва, енергоефективності та комфорту, з привабливим видом на море. Особливий характер об'єкту надають деталі з натурального каменю на фасаді та терасах, а для комфортного проживання протягом року передбачено підлогове опалення та

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

кондиціонування.

Особлива увага приділена якості вбудованих матеріалів та енергоефективності. Передбачено підлогове опалення EKOTHERM на карбонових плівках 36 V, а кожне приміщення матиме власний кондиціонер для індивідуального регулювання температури. Об'єкт будується з блоків Porotherm, з 15 см теплоізоляції фасаду та тришарового ізоляційного скла, що забезпечує відмінну тепло- та звукоізоляцію. Також передбачені електричні зовнішні ролети, а об'єкт матиме підготовку для сонячної електростанції, зарядної станції для електромобілів та очищувача води.

Приватна тераса додатково спроектована для насолоди та перебування на свіжому повітрі. Джакузі включено у вартість, а також передбачена підготовка для зовнішньої кухні, що робить терасу ідеальним простором для відпочинку та спілкування.

Квартира розташована на огороженій ділянці, що забезпечує додаткову приватність. Сучасна архітектура, якісне виконання, натуральні матеріали, вид на море та багатий стандарт обладнання роблять цю нерухомість відмінним вибором для цілорічного проживання, відпочинку або інвестицій у туристичну оренду.

Початок будівництва: початок 2027 року

Заплановане завершення: початок 2028 року

Для отримання додаткової інформації та перегляду звертайтеся:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com