

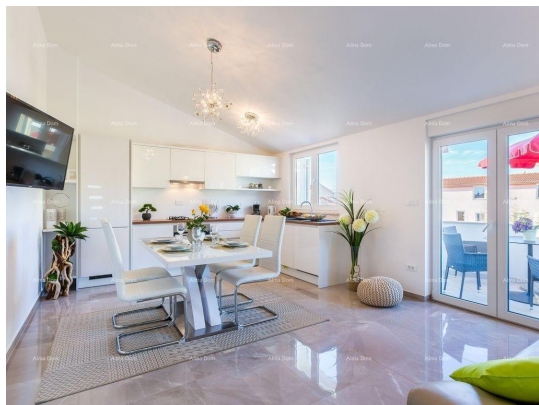
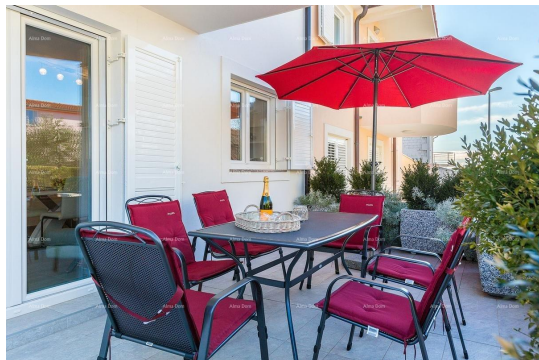
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Код об'єкта :                            | 29961   |
| Місто :                                  | Medulin |
| Площа об'єкта :                          | 150 m2  |
| Площа земельної ділянки :                | 170 m2  |
| Віддаленість від моря :                  | 100 m   |
| Вид на море :                            | Так     |
| Парковка :                               | Так     |
| Кількість поверхів :                     | 2       |
| Кількість спалень :                      | 4       |
| Кількість ванних кімнат :                | 2       |
| Кондиціонер :                            | Так     |
| Клас енергоефективності :                | A       |
| Рік побудови :                           | 2022    |
| Витяг з реєстру прав власності :         | Так     |
| Дозвіл на будівництво :                  | Так     |
| Дозвіл на введення в експлуатацію :      | Так     |
| Поділено на окремі об'єкти нерухомості : | Так     |

**Ціна : 600.000 €**

На відмінній локації в Медуліні, всього 100 метрів від моря, продається повністю облаштований та сучасно оснащений будинок з двома окремими апартаментами – ідеальний для туристичної оренди або сімейного відпочинку.

Будинок розташований на впорядкованій ділянці площею 170 м<sup>2</sup>, з гарантованим паркувальним місцем для двох автомобілів та облаштованим садом, який включає зовнішній гриль і зону для відпочинку.

Планування приміщень:

Перший поверх:

Вхідний коридор

Дві спальні

Відкритий вітальня з кухнею та їдальнею

Простора тераса з частковим видом на море.

Велике сховище під сходами (в даний час облаштоване як пральня).

Другий поверх (зовнішні сходи):

Вхідний коридор

Alma Dom Nekretnine  
Istarska 10, 52100 Pula  
Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)  
Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)  
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Дві спальні  
Вітальня з кухнею та їдальнею  
Балкон з видом на море

Технічне обладнання та оформлення:  
Підлогове опалення в усіх приміщеннях  
Інверторні кондиціонери.  
Високоякісні кухні DanKüchen з повним комплектом побутової техніки (великі холодильники, пральні машини, витяжки).  
Італійська кераміка в житлових приміщеннях, якісний ламінат у спальнях.  
Повністю мебльований та обладнаний – готовий до заселення або оренди.

Будинок знаходиться в тихій, але надзвичайно привабливій локації – поблизу пляжу, ресторанів та всіх необхідних зручностей. Чудова можливість для інвестицій у туризм або як спокійна оаза для відпочинку.

Для додаткової інформації та перегляду, будь ласка, зв'яжіться з:

Азра  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)