



Місто :	Raša
Код :	30029
Площа об'єкта :	0 m2
Площа земельної ділянки :	893 m2
Віддаленість від центру :	0 m
Віддаленість від моря :	0 m
Вид на море :	Ні
Парковка для автомобіля :	Ні
Гараж :	Ні
Підвал :	Ні
Клімат :	Ні
Ліфт :	Ні
Центральне опалення :	Ні
Поверх :	n/a
Кількість поверхів :	
Кількість спальних кімнат :	0
Кількість ванних кімнат :	0
Рік побудови :	n/a
Можливість поновлення :	Ні
Енергоефективність :	Не вказано

Ціна :	295.000 €
--------	-----------

На продажу пропонується земельна ділянка площею 893 м² у Святій Марині, неподалік від Лабіна, розташована всього за 500 метрів від моря та пляжу. Ділянка знаходиться в привабливій позиції, з якої відкривається панорамний вид на море.

Особливою цінністю цієї нерухомості є те, що проект вже має чинний будівельний дозвіл, подано заявку на будівництво, а на ділянці вже виконано часткові земляні роботи, що дозволяє майбутньому інвестору одразу продовжити реалізацію проекту.

Проектом передбачено будівництво сучасної будівлі з трьома житловими одиницями, що робить нерухомість надзвичайно цікавою для туристичної оренди, власного використання або інвестицій з можливістю продажу окремих квартир.

Проект включає:

2 комфортабельні квартири площею по 75 м²

1 розкішну квартиру площею 140 м²

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

приватний басейн на території

3 забезпечені паркомісця

Щодо інфраструктури, підключення електричної енергії потужністю 18 кВт вже є на ділянці, тоді як для підключення води офіційно подано заявку.

Земельна ділянка розташована в дуже привабливій туристичній зоні Істрії, поблизу моря та пляжу, що додатково підвищує її інвестиційний потенціал.

Для отримання додаткової інформації та огляду звертайтеся:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com