



Місто :	Ližnjan
Код :	30032
Площа об'єкта :	0 m2
Площа земельної ділянки :	420 m2
Віддаленість від центру :	0 m
Віддаленість від моря :	0 m
Вид на море :	Ні
Парковка для автомобіля :	Ні
Гараж :	Ні
Підвал :	Ні
Клімат :	Ні
Ліфт :	Ні
Центральне опалення :	Ні
Поверх :	n/a
Кількість поверхів :	
Кількість спальних кімнат :	0
Кількість ванних кімнат :	0
Рік побудови :	n/a
Можливість поновлення :	Ні
Енергоефективність :	Не вказано

Ціна :	150.000 €
--------	-----------

На продажу пропонується земельна ділянка площею 420 м², розташована в тихій місцевості, оточена сімейними будинками та зеленими насадженнями. З ділянки відкривається гарний вид на море, а упорядкована та огорожена територія забезпечує приємне відчуття приватності.

Ділянка облаштована, огорожена парканом та високим живоплотом, на ній вже є побудований бетонний септик та дерев'яна садова хатинка. Вода та електрика знаходяться в безпосередній близькості.

На земельній ділянці можлива забудова сімейного будинку з поверховістю: перший поверх + два поверхи. Наразі триває процес отримання будівельного дозволу на двоквартирний об'єкт, тобто на два будинки, з'єднані однією стіною. Кожен будинок спроектований з двома спальнями, двома ванними кімнатами, вітальнею з кухнею, гостьовим туалетом та коморою.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Великою перевагою цієї нерухомості є близькість до моря – пляж знаходиться всього приблизно за 1.000 метрів.

Земельна ділянка є відмінною можливістю для будівництва сімейного будинку, будинку для відпочинку або інвестиції для туристичної оренди, в тихій місцевості з видом на море та в безпосередній близькості до пляжу.

Для отримання додаткової інформації та перегляду звертайтеся до:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com