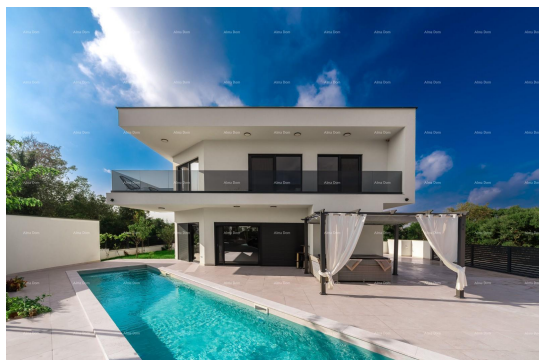




Код об'єкта :	30044
Місто :	Banjole, Volme
Площа об'єкта :	187.68 m2
Площа земельної ділянки :	606 m2
Віддаленість від центру :	1500 m
Віддаленість від моря :	500 m
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	2
Кількість спальень :	3
Кількість ванних кімнат :	2
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A+
Центральне опалення :	Так
Рік побудови :	2025
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так
Поділено на окремі об'єкти нерухомості :	Так

Ціна :	1.650.000 €
--------	-------------

Оточена природою, ця елегантна вілла забезпечує комфорт і приватність для всіх членів родини. Вона розташована на двох поверхах – першому та другому – загальною площею 187,68 м² (чиста 164,85 м²) і пропонує ідеальний баланс сучасного комфорту та середземноморського шарму.

Вілла з великою доглянутою територією на першому поверсі складається з технічного приміщення, туалету, просторий вітальні з їдальнею та окремою кухнею. Великі скляні стіни відкривають вид на зовнішню терасу та вражаючий обігрітий басейн розміром 3 x 23 м.

Внутрішні сходи ведуть на другий поверх вілли, де розташовані три просторі спальні (всі мають вихід на терасу), коридор, 2 ванні кімнати та велика критий тераса.

Територія ретельно оформлена середземноморськими рослинами, такими як лаванда, розмарин, олеандр, фруктові дерева, ківі, індійський бузок, а автоматична система поливу забезпечує їх тривалу красу.

На вулиці є обідній стіл, пергола 4x4 м, гриль та літня кухня, а додатковий комфорт забезпечують м'яка меблі та зона для

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

засмагання з шезлонгами, що ідеально підходить для повного насолоди спокійним оточенням.

Безпека гарантується сигналізацією, відеодомофоном та електронним замком з кодовим замком.

Внутрішнє оздоблення прикрашає дубовий паркет з підігрівом підлоги, а комфортний клімат підтримується пристроями BOSCH у кожній кімнаті.

Паркування передбачено для трьох автомобілів, з автоматичними воротами на територію.

Вілла розташована в чудовій локації, у спокійному оточенні, але водночас поблизу моря та пляжів.

Для додаткової інформації, будь ласка, зв'яжіться з:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com