

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Код об'єкта :	30066
Місто :	Sveta Nedelja
Площа об'єкта :	150 m2
Площа земельної ділянки :	607 m2
Віддаленість від центру :	5500 m
Віддаленість від моря :	11000 m
Парковка :	Так
Кількість спалень :	3
Кількість ванних кімнат :	2
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A+
Рік побудови :	2026
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так

Ціна : 350.000 €

На продажу проект сучасного будинку в істрійському стилі, розташованого на ділянці площею 607 м², у тихій та комфортній локації в громаді Свята Неделя. Оточення з кількома сімейними будинками забезпечує приватність і спокій, що робить цю нерухомість ідеальною як для повсякденного життя, так і для туристичної оренди.

Будинок ретельно спроектований, щоб забезпечити максимальну функціональність і комфорт. На першому поверсі розташований просторий відкритий простір, що поєднує кухню, їдальню та вітальню. Великі скляні стіни дозволяють потрапити багато природного світла і забезпечують прямий вихід на крыту терасу, сонячну зону та переливний басейн розміром 4,50 x 8,50 м.

Окрім основного житлового простору, на першому поверсі є одна спальня, ванна кімната та практичне сховище. Внутрішні сходи ведуть на верхній поверх, де розташовані ще дві спальні, ванна кімната та тераса з видом на околиці.

У проекті передбачені інверторні кондиціонери для обігріву та охолодження приміщень протягом усього року.

Нерухомість продається за принципом «ключ у руки», а запланований термін завершення будівництва становить 12 місяців.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

з моменту укладення договору. Це чудова можливість придбати новий будинок, який поєднує традиційну істрійську атмосферу з сучасним способом життя.

Для додаткової інформації, будь ласка, зв'яжіться з:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com