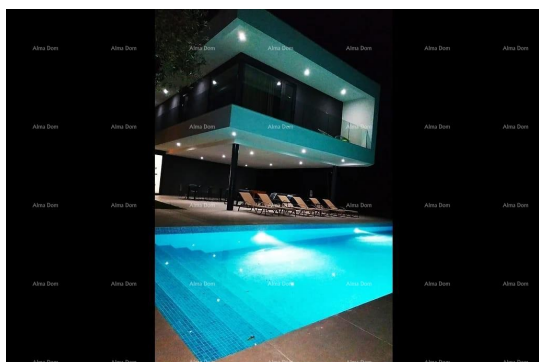




Місто :	Peroj
Код :	30098
Площа об'єкта :	282.89 m2
Площа земельної ділянки :	910 m2
Віддаленість від центру :	0 m
Віддаленість від моря :	0 m
Вид на море :	Так
Парковка для автомобіля :	Так
Гараж :	Ні
Підвал :	Ні
Клімат :	Так
Ліфт :	Ні
Центральне опалення :	Ні
Поверх :	Підвал
Кількість поверхів :	2
Кількість спальних кімнат :	4
Кількість ванних кімнат :	5
Рік побудови :	н/а
Можливість поновлення :	Ні
Енергоефективність :	A+

Ціна :	1.615.000 €
--------	-------------

Продається сучасна і розкішна вілла, розташована в красивому селі Перожи. Вілла розташована на ділянці площею 910 м², з 282,89 м² житлової площі, розташованої на двох поверхах: першому та першому.

Перший поверх:

Простора вітальня «open space», їдальня та сучасна кухня. Розсувні скляні стіни, що забезпечують пряме сполучення з зовнішнім садом і більшою крытою терасою біля басейну (70 м²). Перша спальня з окремою ванною кімнатою.

Гостьовий туалет, який виконує роль підсобного приміщення.

Поверх:

Менша спальня (ідеальна для дитячої кімнати або кабінету) з власним санвузлом.

Простора спальня з ванною та окремою ванною кімнатою.

«Господарська» спальня з ванною кімнатою та гідромасажною ванною.

Усі спальні мають вихід на крыту терасу (28 м²) і пласку терасу на даху (31 м²) з прекрасним видом на море та острови Бріоні.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Ярд:

Вілла розташована на приватній, повністю огороженій земельній ділянці, з якої 740 м² займає ландшафтний двір.

Електричні ворота з приватним доступом забезпечують паркування для 3-4 машин, які можуть бути критими.

Площа басейну (39,38 м²) із криною терасою (70 м²) розроблена як простір для відпочинку та спілкування.

Просторий двір прикрашений оливковими деревами та газоном.

Додаткова інформація:

Вілла обладнана фотоелектричною електростанцією (9,1 кВт), яка покриває більшу частину річного споживання електроенергії.

Можливість будівництва додаткової будівлі, наприклад, допоміжної вілли, гаража, спа-зони або тренажерного залу.

Сусідня ділянка - це оливковий гай, що гарантує приватність і спокій.

Вілла оточена сухою стіною та живоплотом, оснащена високоякісною ізоляцією та алюмінієвою столяркою для максимального комфорту.

Вілла продається повністю мебльована.

Вілла розташована в тихій частині села, в глухій приватній вулиці, що робить її ідеальним вибором для сім'ї.

Для отримання додаткової інформації звертайтеся:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com