



Місто :	Marčana
Код :	30099
Площа об'єкта :	155 m2
Площа земельної ділянки :	530 m2
Віддаленість від центру :	0 m
Віддаленість від моря :	0 m
Вид на море :	Ні
Парковка для автомобіля :	Так
Гараж :	Ні
Підвал :	Ні
Клімат :	Так
Ліфт :	Ні
Центральне опалення :	Ні
Поверх :	n/a
Кількість поверхів :	2
Кількість спальних кімнат :	3
Кількість ванних кімнат :	2
Рік побудови :	n/a
Можливість поновлення :	Ні
Енергоефективність :	A+

Ціна :	495.000 €
---------------	------------------

У мирному істрійському селі, всього за 20 хвилин їзди від Пули та кілька хвилин від моря, розташована ця чарівна та повністю обладнана вілла, яка успішно поєднує традиційний істрійський характер, сучасний комфорт і приватність. Нерухомість займає 155 м² внутрішнього простору, тоді як облаштована та повністю огорожена ділянка площею 530 м² забезпечує ідеальні умови для відпочинку та перебування на свіжому повітрі.

Вілла розташована на двох поверхах. На першому поверсі знаходиться просторий вітальня з кутовим диваном і каміном, відкрита та повністю обладнана кухня, що з'єднана зі столовою, а також сучасна ванна кімната з душем. На другому поверсі розташовані три комфортні спальні, одна з яких має вихід на терасу з видом на навколишню природу, а одна додатково обладнана робочим куточком, ідеальним для роботи з дому. На другому поверсі також є друга ванна кімната з ванною.

Повністю огорожена ділянка забезпечує високий рівень

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

приватності та включає приватний басейн з сонячною терасою, криту терасу з зовнішнім простором для обіду та грилю, а також зону для найменших. Особливою цінністю цієї нерухомості є традиційна істрійська коноба біля будинку, обладнана рустикальним каміном і простором для відпочинку, ідеальна для насолоди істрійським способом життя та вечірніх зустрічей з родиною та друзями. Вілла також має гараж та приватну парковку на території.

Локація забезпечує ідеальне поєднання спокою, природи та близькості до моря. У околицях доступні численні можливості для рекреації та активного відпочинку, включаючи верхову їзду, піші прогулянки та спортивні активності, тоді як магазини, ресторани та інші необхідні послуги легко доступні. Море та облаштовані пляжі знаходяться всього за кілька хвилин їзди, а Пула розташована приблизно за 20 км, що забезпечує швидкий доступ до міста, аеропорту та всіх міських зручностей.

Вілла продається повністю мебльованою та обладнаною, що дозволяє відразу заселитися або продовжити туристичну оренду без додаткових вкладень. Завдяки привабливій локації, приватному басейну, великій ділянці, конобі та функціональному плануванню, нерухомість є відмінною можливістю для сімейного життя, відпочинку або інвестицій у туристичну оренду.

Для отримання додаткової інформації та перегляду звертайтеся до:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com