



Місто :	Fažana, Štinjan
Код :	30164
Площа об'єкта :	39.82 m2
Площа земельної ділянки :	0 m2
Віддаленість від центру :	1000 m
Віддаленість від моря :	1200 m
Вид на море :	Ні
Парковка для автомобіля :	Так
Гараж :	Ні
Підвал :	Ні
Клімат :	Так
Ліфт :	Ні
Центральне опалення :	Ні
Поверх :	Перший поверх
Кількість поверхів :	3
Кількість спальних кімнат :	1
Кількість ванних кімнат :	1
Рік побудови :	2025
Можливість поновлення :	Ні
Енергоефективність :	A+

Ціна :	172.125 €
--------	-----------

Продаємо квартиру в новому житловому комплексі Штиньян. Комплекс складається з 19 житлових двоповерхових будинків. Розташування нового житлового комплексу є чудовим, всього в одному кілометрі від центру Штиньян і в безпосередній близькості від початкової школи, дитячого садка, міського пляжу Гідробаза, аптеки, і всього в чотирьох кілометрах від центру Пули та три кілометри від центру Фажани. Під'їзд до житлового комплексу передбачається з асфальтного покриття, всередині якого буде розташована вся необхідна інфраструктура (електрика, вода, каналізація).

Квартира розташована на першому поверсі будинку і складається з вітальні з кухнею та їдальнею, спальні, ванної кімнати та балкона.

Особливістю цього проекту є архітектурне рішення фасаду житлових будинків, зелені дахи, які з'являються на фасаді.

Кожна житлова одиниця забезпечена необхідною кількістю

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

паркувальних місць згідно з містобудівним планом міста Пула, розміром 2,50м x 5,00м. Для кожного паркувального місця передбачено майбутнє підключення до електромережі з метою підключення зарядних пристроїв для електромобілів.

У цій квартирі є сад і 1 місце для паркування, яке входить у вартість.

Приймаємо бронювання!

Для отримання додаткової інформації звертайтеся до:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com