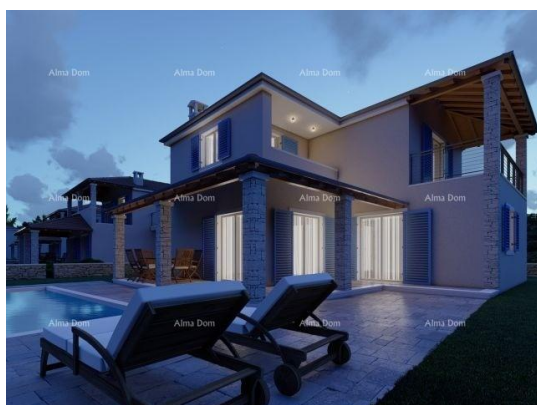
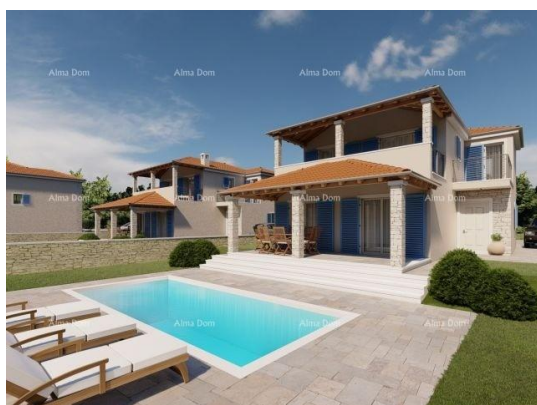




Код об'єкта :	30167
Місто :	Ližnjan
Площа об'єкта :	165.95 m2
Площа земельної ділянки :	472 m2
Вид на море :	Так
Кількість поверхів :	2
Кількість спалень :	3
Кількість ванних кімнат :	3
Клас енергоефективності :	A+
Рік побудови :	2025
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так

Ціна :	321.800 €
--------	-----------

На продажу будинок з басейном та видом на море в Ліжнjanі, який наразі знаходиться на стадії будівництва, з запланованим завершенням етапу "roh-bau" протягом 2026 року. Розташований у тихій обстановці, в межах міні-комплексу з шести об'єктів, він ідеально підходить для сімейного життя або як інвестиція для туристичної оренди.

Будинок складається з двох поверхів. На першому поверсі передбачені кухня з їдальнею та вітальнею з виходом на терасу і басейн, одна спальня та ванна кімната. На другому поверсі розташовані дві спальні, кожна з власною ванною кімнатою, що забезпечує приватність та комфорт.

Особливу цінність надає басейн розміром 7 x 3 м, ідеальний для відпочинку та літнього насолоди.

У вартість входить: дійсна будівельна ліцензія з проектами, сплачені комунальні та водні внески, сплачені підключення електрики та води, будинок збудований до стадії "roh-bau" згідно з проектом, встановлені ПВХ вікна, залізобетонна конструкція басейну та огорож, водостічні системи, перший етап електромонтажних робіт, а також встановлення водопостачання, каналізації, кондиціонування та підлогового опалення, виконана внутрішня штукатурка першого поверху та стяжка першого та другого поверхів.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Для додаткової інформації звертайтеся:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com