



| apc. 102 3+KK 95,0 m <sup>2</sup> |                                         |                     |                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1. kat 3+KK 95,0 m <sup>2</sup>   |                                         |                     |                     |
| 01                                | Ulaz • Entrance hall                    | 6,8 m <sup>2</sup>  |                     |
| 02                                | Spavaća soba 1 • Bedroom 1              | 8,9 m <sup>2</sup>  |                     |
| 03                                | Spavaća soba 2 • Bedroom 2              | 10,8 m <sup>2</sup> |                     |
| 04                                | Kupatnica • Bathroom                    | 5,8 m <sup>2</sup>  |                     |
| 05                                | Dnevna soba • Living room               | 24,1 m <sup>2</sup> |                     |
| 06                                | Odaziva • Storage                       | 1,8 m <sup>2</sup>  |                     |
| 06                                | Nadkrivena terasa • Covered terrace     | 19,7 m <sup>2</sup> | 14,8 m <sup>2</sup> |
| 07                                | Nenadkrivena terasa • Uncovered terrace | 8,6 m <sup>2</sup>  | 10,9 m <sup>2</sup> |
| 08                                | Vrt sa bazenom • Garden with pool       | 58,0 m <sup>2</sup> | 5,8 m <sup>2</sup>  |
| Parking (x2) • Parking place      |                                         | 26,3 m <sup>2</sup> | 13,7 m <sup>2</sup> |
| Ukupna površina • Total area      |                                         | 95,0 m <sup>2</sup> |                     |



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Код об'єкта :                    | 30213             |
| Місто :                          | Premantura        |
| Площа об'єкта :                  | 95 m <sup>2</sup> |
| Площа земельної ділянки :        | 58 m <sup>2</sup> |
| Віддаленість від моря :          | 500 m             |
| Поверх :                         | Перший поверх     |
| Парковка :                       | Так               |
| Кількість поверхів :             | 3                 |
| Кількість спалень :              | 2                 |
| Кількість ванних кімнат :        | 1                 |
| Кондиціонер :                    | Так               |
| Клас енергоефективності :        | A+                |
| Рік побудови :                   | 2025              |
| Витяг з реєстру прав власності : | Так               |
| Дозвіл на будівництво :          | Так               |

**Ціна : 399.000 €**

Продаж квартир в якісній новобудові в Премантурі!

Триповерховий житловий проект складається з шести квартир з першокласними матеріалами, які будуть використані для меблювання.

Квартира № 102, площею 109,3 м<sup>2</sup>, розташована на першому поверсі будинку, складається з передпокою, санвузла, кладової, відкритої частини вітальні з кухнею та їдальнею. кімната, не накрита. тераса, з'єднана садом і басейном, і ще одна крита тераса.

Квартира має 2 паркомісця на відкритій терасі.

Електрична підігрів підлоги у всій квартирі, інверторний кондиціонер в кімнатах, електричні жалюзі з москітними сітками, броньовані двері, першокласна кераміка, паркет в спальнях.

Житлова площа знаходиться всього в 500 м від парку Каменяк і табору Ступіце.

Планове завершення будівництва - зима 2025 року.

За додатковою інформацією звертайтеся:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)