



Код об'єкта :	30256
Місто :	Umag
Площа об'єкта :	82.60 m2
Віддаленість від центру :	1500 m
Віддаленість від моря :	750 m
Поверх :	2
Кількість поверхів :	3
Гараж :	Так
Кількість спалень :	3
Кількість ванних кімнат :	1
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A+
Рік побудови :	2025
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так

Ціна :	413.000 €
---------------	------------------

UMAG! Ловречиця – новобудова в чудовій локації. S6B

Пропонується на продаж сучасна квартира в якісній новобудові, розташованій у тихому та ексклюзивному районі Ловречиця, неподалік від Умага. Нерухомість знаходиться в привабливій локації, яка забезпечує приватність, зелень та комфортну атмосферу, а також близькість до моря та всіх важливих зручностей.

Квартира розташована всього приблизно за 1,5 км від центру Умага та за кілька сотень метрів від узбережжя, що робить її ідеальною для повсякденного життя, відпочинку або туристичної оренди.

Вона знаходиться на другому поверсі сучасної будівлі з сучасним дизайном. Комплекс складається з 12 квартир та включає підземний гараж з власними паркувальними місцями. Додаткову цінність цій нерухомості надає обігрітий басейн розміром 6 x 12 м, розташований перед будівлею, який забезпечує унікальний досвід відпочинку.

Загальна площа квартири становить 82,6 м², а функціональне планування забезпечує комфортне та практичне повсякденне життя.

Квартира складається з:

вхідного передпокою (4,00 м²)
вітальні (32,75 м²)
критої тераси (8,50 м²)
спальні (8,60 м²)
спальні (12,30 м²)
спальні (9,95 м²)
ванної кімнати (6,40 м²)

Великі скляні поверхні забезпечують достатню кількість природного світла протягом дня, завдяки чому простір виглядає ще більш просторо та затишно.

Квартира побудована відповідно до сучасних стандартів, з використанням якісних матеріалів та оздоблення. Вона обладнана підлоговим опаленням через тепловий насос, що забезпечує енергетичну ефективність та комфортну температуру протягом року. Кожне приміщення має кондиціонер для максимального комфорту в усі пори року.

До квартири належить паркувальне місце та комора, що додатково підвищує функціональність та комфорт.

Ця нерухомість є ідеальним вибором для проживання, відпочинку або як інвестиція для туристичної оренди, завдяки своїй винятковій локації в одному з найпривабливіших районів Істрії.

Для отримання додаткової інформації звертайтеся:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com