



Код об'єкта :	30316
Місто :	Duga Uvala
Площа об'єкта :	33.85 m2
Поверх :	1
Кількість спалень :	1
Кількість ванних кімнат :	1
Клас енергоефективності :	B
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так
Дозвіл на введення в експлуатацію :	Так

Ціна :	109.000 €
--------	-----------

На східному узбережжі Істрії, у тихому населеному пункті Павічині, неподалік від Дуги Ували, продається повністю мебльована квартира площею 33,85 м², розташована на другому поверсі доглянутої будівлі. Квартира складається з вхідного коридору, ванної кімнати з туалетом, вітальні з кухнею та спального простору, який наразі візуально відокремлений від вітальні, але простим переплануванням може бути організований як окрема спальня. Особливою перевагою є критий балкон з видом на зелень та частковим видом на море, ідеальний для ранкової кави або вечірнього відпочинку.

Через конфігурацію території, квартира з вхідного боку будівлі знаходиться на першому поверсі, тоді як з балкона відповідає висоті другого поверху. Квартира продається повністю мебльованою та обладнаною, в хорошому стані та готова до негайного використання без потреби в значних вкладеннях. Будівля старшої, якісної забудови, регулярно обслуговується, а спільними приміщеннями управляє професійна управляюча компанія. Перед будівлею та в околицях доступне громадське та безкоштовне паркування.

Пляжі та кристально чисте море знаходяться всього в 5-10 хвилинах ходьби. Дуга Увала відома своїм спокійним оточенням, прекрасною природою та чистими затоками, що робить цю нерухомість відмінним вибором для власного відпочинку, туристичної оренди або довгострокових інвестицій.

Для отримання додаткової інформації та перегляду звертайтеся:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com