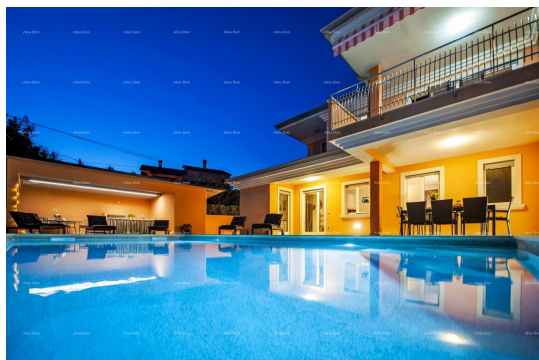




Код об'єкта :	30413
Місто :	Rovinj
Площа об'єкта :	550 m2
Площа земельної ділянки :	1700 m2
Віддаленість від центру :	5000 m
Віддаленість від моря :	5000 m
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	2
Кількість спалень :	4
Кількість ванних кімнат :	3
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A+
Рік побудови :	2006
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так
Дозвіл на введення в експлуатацію :	Так
Поділено на окремі об'єкти нерухомості :	Так

Ціна : 960.000 €

На продажу пропонується прекрасна вілла в тихому районі Ровіня, всього за 5 км від центру міста. Розташована в спокійному та зеленому оточенні, ця вілла забезпечує ідеальний баланс між приватністю, комфортом та близькістю до всіх важливих зручностей.

Вілла складається з двох поверхів. На першому поверсі знаходиться апартамент з однією спальнею, ванною кімнатою, кухнею та вітальнею. Також на першому поверсі є винний погріб з великим столом для обіду та внутрішнім каміном, який має прямий вихід до басейну – ідеально для зборів та насолоди істрійським стилем життя.

На другому поверсі розташовані три спальні, дві ванні кімнати (одна з яких з джакузі), повністю обладнана кухня та простора вітальня.

Екстер'єр вілли повністю огорожений і оточений живоплотом, що забезпечує повну приватність. Головна атракція – це обігрітий басейн з шезлонгами, поруч з яким знаходиться критий літній кухонний блок з грилем, ідеальний для приготування істрійських

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

спеціалітетів. Тут також є простора тераса зі столом для обіду та балкон з додатковим куточком для сидіння та насолоди видом.

Вілла продається повністю мебльованою та обладнаною, ідеально підходить як розкішна сімейна резиденція, будинок для відпочинку або як інвестиція в туристичну оренду з високим потенціалом доходу.

Для отримання додаткової інформації звертайтеся за наступними контактами:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com