



Код об'єкта :	30419
Місто :	Oprtalj, Sveta Lucija
Площа об'єкта :	86 m2
Площа земельної ділянки :	1600 m2
Віддаленість від центру :	2000 m
Віддаленість від моря :	28000 m
Клас енергоефективності :	Не вказано

Ціна : 95.000 €

На продажу виставлено кінцевий кам'яний будинок у ряду, розташований у тихому істрійському селі, неподалік від Опртля. Нерухомість знаходиться в автентичному сільському середовищі, яке пропонує спокій, природу та справжню істрійську атмосферу, водночас перебуваючи поблизу новобудов та необхідної інфраструктури.

Будинок має 86 м² житлової площі, розподіленої на перший поверх і мансарду (43 м² на кожному поверсі). Об'єкт був збудований у 1925 році і потребує повної адаптації, що надає майбутньому власнику чудову можливість облаштувати будинок для відпочинку, дачу або постійне житло відповідно до власних побажань.

Особливою перевагою цієї нерухомості є належна земельна ділянка площею близько 1.600 м², ідеальна для облаштування саду, оливкового гаю, фруктових садів або простору для відпочинку та спілкування. У безпосередній близькості також доступна додаткова земельна ділянка площею близько 4.000 м² з можливістю викупу, що представляє винятковий потенціал для розширення або інвестицій.

Нерухомість має паркувальне місце та сад, а відстань до моря становить приблизно 28 км. Локація пропонує ідеальний баланс між приватністю, природою та хорошою транспортною доступністю.

Цей кам'яний будинок ідеально підходить для любителів істрійської традиції, спокою та природи, а також для інвесторів, які шукають нерухомість з великим потенціалом розвитку.

Для отримання додаткової інформації та перегляду, будь ласка, зв'яжіться з:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com