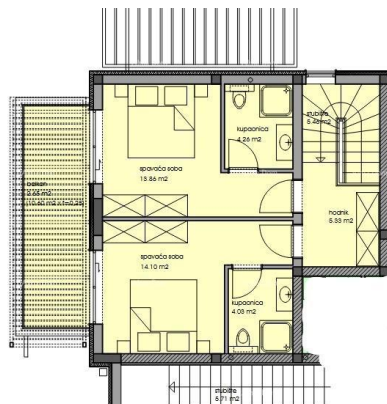
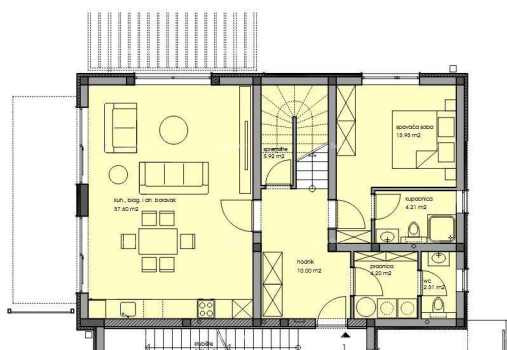
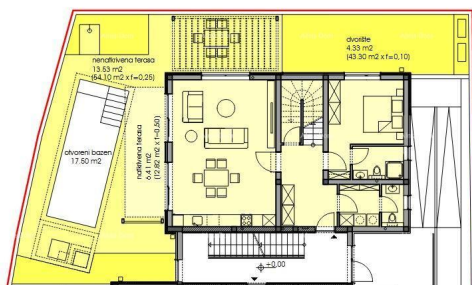




Код об'єкта :	30470
Місто :	Poreč, Tar
Площа об'єкта :	169 m2
Площа земельної ділянки :	100 m2
Віддаленість від центру :	500 m
Віддаленість від моря :	2500 m
Вид на море :	Так
Поверх :	2
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	2
Кількість спалень :	3
Кількість ванних кімнат :	3
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A+
Рік побудови :	2023
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так
Дозвіл на введення в експлуатацію :	Так
Поділено на окремі об'єкти нерухомості :	Так

Ціна :

554.000 €

Ми продаємо розкішну квартиру в муніципалітеті Тар з внутрішнім двориком і відкритим басейном, з квартири відкривається прекрасний вид на море.

Квартира розташована в будинку на 4 квартири.

Квартира займає 2 поверхи. На першому поверсі розташована вітальня з кухнею відкритого планування та обідньою зоною. Також тут є пральня з туалетом і спальня з ванною кімнатою.

Зовнішня частина квартири оточена терасою та внутрішнім двориком із відкритим басейном і сонячним душем.

З коридору сходи ведуть на верхній поверх квартири, де розташовані 2 спальні, кожна з ванною кімнатою та виходом на терасу з невеликим видом на море.

Перший поверх:

- кухня, їдальня та вітальня 37,60м2
- коридор 10,56 м2
- спальня 13,93 м2
- санвузол 4,21 м2
- пральня 4,20 м2

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- Туалет 2,31 м2
- кладовка (під сходами) 3,01 м2
- сходи 4,90 м2
- крита тераса 12,90 м2*коэф. 0,50=6,45 м2
- відкритий басейн 17,50 м2
- дворова тераса 54,10 x 0,20 = 10,82 м2
- двір 43,30 м2*коэф. 0,10= 4,33 м2
- паркінг 12,50 м2

Верхній поверх квартири:

- сходи 4,90 м2
- коридор 5,33 м2
- спальня 13,86
- з санвузлом 4,26 м2
- спальня 14,10 м2
- з санвузлом 4,03 м2
- балкон 10,60 м2*коэф. 0,25 = 2,65 м2

ЗАГАЛЬНА КВАРТИРА 1 - корисна площа 145,80 м2

Склад 1 - 5,80м2*коэф.0,50=2,90м2

РАЗОМ 169,45 м2

Апартаменти обладнані:

- зовнішня столярка: алюміній та ПВХ з москітними сітками та електричними жалюзі
 - дерев'яні міжкімнатні двері
 - протизламні та вогнестійкі входні двері
 - кераміка в вітальні, коридорі та санвузлах
 - спальні тришаровий дубовий паркет
 - марші міжкімнатних сходів з дуба
 - стіни гладкі оштукатурені, пофарбовані в білий колір
 - підлогове електричне опалення у вітальні та санвузлах + інверторний кондиціонер у всіх кімнатах
 - кабель для електрозарядки підведений до місця паркування
 - басейни для апартаментів 1 і 2 повністю обладнані та функціональні
 - околиця повністю озеленена
 - Інтернет і телебачення в усіх кімнатах
- ГОТОВИЙ ДО ЗАСЕЛАННЯ! ДОЗВІЛ НА КОРИСТУВАННЯ!

Інформація:

+385 91 611 5706



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 98420885

azra@almadominvest.com