Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Код об’єкта :	31088
Місто :	Poreč
Площа об’єкта :	163 m2
Поверх :	2
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	3
Кількість спалень :	3
Кількість ванних кімнат :	3
Клас енергоефективності :	Не вказано
Рік побудови :	2026

Ціна :	675.000 €

У привабливому районі Пореча продається сучасний пентхаус, розташований на другому поверсі будівлі С, з двома належними парковочними місцями, одне з яких обладнане зарядною станцією для електромобіля. Пентхаус є частиною проекту, що включає дві сучасні житлові будівлі з загальною кількістю десяти квартир. Проект об'єднує сучасну архітектуру, енергетичну ефективність та високу якість будівництва, забезпечуючи комфортний і сучасний спосіб життя в одному з найпривабливіших місць у Поречі.

Пентхаус складається з вхідного коридору, кухні з їдальнею, простора вітальня, три спальні, три ванні кімнати, окремий туалет, комора, лоджія та тераса. Відкритий концепт житлового простору, великі скляні поверхні та ретельно продумані деталі створюють повітряне та елегантне середовище з великою кількістю природного світла.

Особлива увага приділена якості будівництва та технічному оснащенню. Об'єкт обладнаний підлоговим опаленням у всіх приміщеннях, власним тепловим насосом Mitsubishi для кожної квартири, бойлером на 200 літрів та кондиціонерами Mitsubishi inverter. Цифрові керуючі блоки дозволяють індивідуальне регулювання опалення та охолодження. ПВХ вікна з тришаровим склінням, електричні жалюзі та москітні сітки на всіх вікнах і балконних дверях додатково сприяють комфорту та енергетичній ефективності.

Безпека забезпечена протипожежними вхідними дверима, відеодомофоном, а також протипожежними системами та ізоляцією

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

сходів. Внутрішнє оздоблення включає якісні двері з прихованими лиштвами та можливість вибору підлогових покриттів з імпорту з Італії. Конструкція об'єкта виконана з якісної цегли, з теплоізоляційною фасадою товщиною 10 см. Передбачена також підготовка для встановлення каміна.

Особливою перевагою цього пентхауса є два належні парковочні місця, одне з яких має зарядну станцію для електромобіля.

Тихе оточення забезпечує приватність і відпочинок, а також дозволяє легкий доступ до історичного центру міста, облаштованих пляжів, ресторанів, кафе та магазинів.

Цей пентхаус є відмінним вибором для тих, хто шукає сучасний і якісний дім, нерухомість для відпочинку або довгострокову інвестицію, з перевагами новобудови, високоякісного обладнання та привабливої локації.

Для отримання додаткової інформації та перегляду звертайтеся:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com