Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Код об’єкта :	31090
Місто :	Banjole
Площа об’єкта :	332 m2
Площа земельної ділянки :	723 m2
Віддаленість від центру :	7000 m
Віддаленість від моря :	100 m
Вид на море :	Так
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	2
Кількість спалень :	4
Кількість ванних кімнат :	5
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A+
Центральне опалення :	Так
Рік побудови :	2026
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так
Дозвіл на введення в експлуатацію :	Так

Ціна :	1.350.000 €

На привабливій локації в Помері, всього 75 м від моря, продається розкішна окрема вілла площею 332 м², розташована на земельній ділянці площею 723 м², з відкритим видом на море.

Вілла складається з трьох поверхів та пропонує високий рівень приватності, сучасний дизайн і максимальний комфорт. Особливістю нерухомості є вражаюча вітальня з висотою стелі 6 м та елегантною галереєю, яка надає простору додаткову легкість і розкішний вигляд.

Нерухомість складається з 4 спалень з власними ванними кімнатами, простора вітальня, великі тераси з видом на море, доглянута прибудинкова територія з басейном та ексклюзивна дахова тераса площею 112,7 м². Забезпечені криті та відкриті паркувальні місця.

Вілла обладнана підлоговим опаленням через тепловий насос, кондиціонерами у всіх приміщеннях, відеонаглядом та підготовкою для літньої кухні. У будівництві використані високоякісні матеріали та сучасні алюмінієві вікна.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

У безпосередній близькості знаходиться ACI Marina Pomer, що робить цю нерухомість ідеальною для розкішного сімейного життя, відпочинку біля моря або інвестицій у туристичну оренду високої категорії.

Для отримання додаткової інформації ми до ваших послуг:

Інфо: Азра Вальєвац +385 91 611 5706
Email: azra@almadominvest.com
www.almadom.com

Контакт: Гойко Дюркович +385 95 4700000
Email: gojko@alma-nekretnine.com