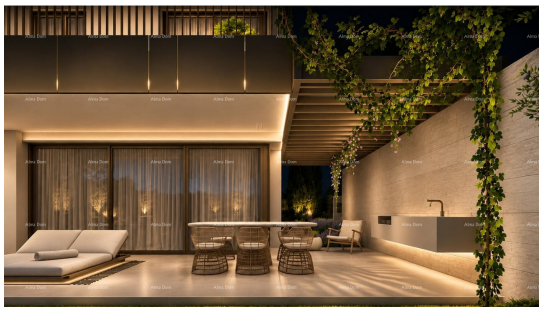
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Код об’єкта :	31222
Місто :	Umag
Площа об’єкта :	123 m2
Парковка :	Так
Кількість спалень :	2
Кількість ванних кімнат :	2
Клас енергоефективності :	Не вказано
Рік побудови :	2027

Ціна :	638.600 €

На одній з найпривабливіших локацій в Умазі, всього за п’ятдесят метрів від облаштованих пляжів, розпочинається будівництво комплексу з чотирьох сучасно спроектованих будинків.

На продаж є сучасна одиниця двоквартирного будинку загальною площею близько 123 м², розташована на двох поверхах. Планування простору включає дві спальні з можливістю облаштування третьої, дві ванні кімнати та просторий вітальний простір відкритого плану, який об’єднує вітальню, кухню та їдальню.

З вітальні є прямий вихід у приватний зовнішній простір з облаштованим садом, сонячною терасою та літньою кухнею, ідеальними для відпочинку та спілкування на свіжому повітрі. До будинку також належать два власних паркомісця.

Будівництво буде виконано відповідно до сучасних стандартів, а нерухомість буде передана покупцеві за принципом "ключ у руки". Для комфортної температури протягом усього року передбачено підлогове опалення, а для охолодження будуть встановлені кондиціонери в усіх вітальних та спальних приміщеннях.

Однією з найбільших переваг цієї нерухомості безумовно є її виняткова локація. У безпосередній близькості знаходяться облаштовані пляжі, пішохідні доріжки, велосипедні стежки, ресторани, кафе, магазини, спортивні та дитячі розваги, а також вся інфраструктура, необхідна для якісного проживання.

Поєднання сучасної архітектури, якісного будівництва та безпосередньої близькості до моря робить цю нерухомість відмінним вибором для сімейного відпочинку, другого дому або

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

інвестиції в туристичну оренду.

Передбачуване завершення будівництва: літо 2027 року.

Для отримання додаткової інформації та перегляду звертайтеся:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com