Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885







Код об’єкта :	31235
Місто :	Umag
Площа земельної ділянки :	614 m2
Віддаленість від центру :	6000 m
Віддаленість від моря :	6000 m

ціна за запитом

Продається земельна ділянка площею 614 м², розташована в тихому та зеленому оточенні поблизу Умага, всього за 6 км від міста та моря.

Для земельної ділянки отримано дійсний будівельний дозвіл з повною проектною документацією на будівництво сучасної окремо стоячої вілли з басейном. Згідно з проектом передбачена сучасна вілла на двох поверхах, чистою житловою площею 183,3 м², з ретельно продуманим плануванням, яке включає чотири спальні, кожна з власною ванною кімнатою, просторий вітальня, з'єднана з кухнею та їдальнею, приміщення, передбачене для приватної сауни, та криті тераси. У складі присадибної ділянки заплановано приватний басейн площею 27 м² (9 × 3 м) та щонайменше три паркомісця. Архітектурне рішення підкреслює відкритість простору, велику кількість природного світла та зв'язок внутрішньої частини вілли з садом і басейном.

Локація забезпечує спокій і приватність, а також хорошу транспортну доступність і близькість до всіх важливих об'єктів. Умаг і море знаходяться приблизно за 6 км, пляжі доступні за близько п'ять хвилин їзди, а виїзд на автомагістраль розташований на відстані приблизно 1 км.

Особливою перевагою цієї нерухомості є можливість вибору етапу покупки. Окрім самої земельної ділянки з дійсним будівельним дозволом і проектом, за домовленістю можлива покупка вілли на стадії roh-bau, що дозволяє покупцеві самостійно завершити та оформити інтер'єр, або повністю завершеної вілли за принципом «ключ у руки», без меблів.

Завдяки вже отриманому будівельному дозволу, підготовленому проекту та можливості адаптації етапу будівництва, ця нерухомість представляє цікаву можливість для будівництва власного сімейного

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

будинку або будинку для відпочинку, а також як інвестиція для туристичної оренди або подальшого продажу.

Для отримання додаткової інформації та перегляду звертайтеся:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com